

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕241号

## 上海市绿化和市容管理局关于起点公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报起点公园改造工程设计方案的请示》（沪绿容〔2023〕99号）收悉，根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见。

### 一、工程范围

起点公园位于浦东新区凌桥镇，规划范围东至凌海路，西至滨江路，南至凌江路，北至公安学院，总用地面积约7.09公顷（以实测为准）。

### 二、项目定位与功能分区

原则同意项目定位和功能布局。本项目分为入口形象

区、活力运动区、核心活动区和生态涵养区四个功能分区。以“体育+生态+生活”为主题，打造集环上起点特色、体育运动、生态休闲为一体的环上生态休憩公园。

### 三、建设规模

原则同意绿化种植、园路铺装、配套设施建设等项目建设内容。总规划绿地面积 70864 平方米，其中陆域面积 64284.7 平方米，水体面积 6679.3 平方米。陆域面积中绿化种植面积 56584.7 平方米，道路广场面积 7124 平方米，建构筑物占地面积 476 平方米。乔木覆盖率为 80.77%，其中彩化乔木占比 81%，珍贵化乔木占比 23%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例
规划绿地总面积		m <sup>2</sup>	70864	100%
	陆域面积	m <sup>2</sup>	64184.7	90.57%
其 中 其 中	绿化种植面积	m <sup>2</sup>	56584.7	占陆域 88.16%
	道路广场面积	m <sup>2</sup>	7124	占陆域 11.1%
	建构筑占 地面积	m <sup>2</sup>	266	占陆域 0.74%
	筑构物占地面 积	m <sup>2</sup>	210	
水体面积		m <sup>2</sup>	6679.3	9.43%

### 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建筑构筑物控

制如下：

表 2：建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层 数	檐口高度 (米)	功能
1	绿道驿站	95	95	1	4.9	游客服务
2	公厕 1	71	71	1	4.9	厕所
3	公厕 2	24	24	1	2.9	厕所
4	道班房	76	76	1	2.8	服务管理
5	滨水景观亭	30	30	1	2.8	游客休憩
6	绿茵亭	35	35	1	2.9	游客休憩
7	彩韵亭	35	35	1	2.8	游客休憩
8	绿环廊 1	45	45	1	2.7	游客休憩
9	绿环廊 2	45	45	1	2.7	游客休憩
10	林下廊架 1	10	10	1	2.7	游客休憩
11	林下廊架 2	10	10	1	2.7	游客休憩

## 五、下一步优化意见

(一) 功能布局应与周边相邻地块做好互补和衔接。通过结合绿道骑行和优化公交组织，加强与滨江森林公园之间的互联互通。同时，进一步优化建构筑物、配套设施、铺装等设计，注重展示“起点”特色。

(二) 优化植物调整改造范围，最大程度保留和利用现有绿色生态基底。同时，基于该区域风速较大的特征，应进

一步优化植物品种和相关种植技术。

(三) 建构筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，并以满足养护管理和游客服务功能为主。强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。

(四) 请按照上述要求完善方案后，尽快启动项目建设。后续项目实施阶段应注重打造精品工程，加强全过程监管，尽可能减少对周边环境的影响，创建市文明工地。



(此件公开发布)

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年6月25日印发

---