

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕241号

---

## 上海市绿化和市容管理局关于起点公园 改造工程设计方案的审核意见

浦东新区绿化和市容管理局：

你局《关于上报起点公园改造工程设计方案的请示》（浦绿容〔2023〕99号）收悉，根据《公园设计规范》《环城生态公园带环上功能提升总体规划》《环城生态公园带环上功能提升设计导则》《绿环驿建筑设计指引（试行）》等要求，经研究，提出如下审核意见。

### 一、工程范围

起点公园位于浦东新区凌桥镇，规划范围东至凌海路，西至滨江路，南至凌江路，北至公安学院，总用地面积约7.09公顷（以实测为准）。

### 二、项目定位与功能分区

原则同意项目定位和功能布局。本项目分为入口形象

区、活力运动区、核心活动区和生态涵养区四个功能分区。  
以“体育+生态+生活”为主题，打造集环上起点特色、体育运动、生态休闲为一体的环上生态休憩公园。

### 三、建设规模

原则同意绿化种植、园路铺装、配套设施建设等项目建设内容。总规划绿地面积 70864 平方米，其中陆域面积 64284.7 平方米，水体面积 6679.3 平方米。陆域面积中绿化种植面积 56584.7 平方米，道路广场面积 7124 平方米，建构筑占地面积 476 平方米。乔木覆盖率为 80.77%，其中彩化乔木占比 81%，珍贵化乔木占比 23%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

| 指标名称    |      |             |          | 单位             | 面积指标    | 比例            |
|---------|------|-------------|----------|----------------|---------|---------------|
| 规划绿地总面积 |      |             |          | m <sup>2</sup> | 70864   | 100%          |
| 其中      | 陆域面积 |             |          | m <sup>2</sup> | 64184.7 | 90.57%        |
|         | 其中   | 绿化种植面积      |          | m <sup>2</sup> | 56584.7 | 占陆域<br>88.16% |
|         |      | 道路广场面积      |          | m <sup>2</sup> | 7124    | 占陆域 11.1%     |
|         |      | 建构筑占<br>地面积 | 建筑占地面积   | m <sup>2</sup> | 266     | 占陆域 0.74%     |
|         |      |             | 筑构筑物占地面积 | m <sup>2</sup> | 210     |               |
|         | 水体面积 |             |          | m <sup>2</sup> | 6679.3  | 9.43%         |

### 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模。各建构筑物控

制如下：

表 2：建构物功能一览表

| 序号 | 名称     | 占地面积<br>(平方米) | 建筑面积<br>(平方米) | 层数 | 檐口高度<br>(米) | 功能   |
|----|--------|---------------|---------------|----|-------------|------|
| 1  | 绿道驿站   | 95            | 95            | 1  | 4.9         | 游客服务 |
| 2  | 公厕 1   | 71            | 71            | 1  | 4.9         | 厕所   |
| 3  | 公厕 2   | 24            | 24            | 1  | 2.9         | 厕所   |
| 4  | 道班房    | 76            | 76            | 1  | 2.8         | 服务管理 |
| 5  | 滨水景观亭  | 30            | 30            | 1  | 2.8         | 游客休憩 |
| 6  | 绿茵亭    | 35            | 35            | 1  | 2.9         | 游客休憩 |
| 7  | 彩韵亭    | 35            | 35            | 1  | 2.8         | 游客休憩 |
| 8  | 绿环廊 1  | 45            | 45            | 1  | 2.7         | 游客休憩 |
| 9  | 绿环廊 2  | 45            | 45            | 1  | 2.7         | 游客休憩 |
| 10 | 林下廊架 1 | 10            | 10            | 1  | 2.7         | 游客休憩 |
| 11 | 林下廊架 2 | 10            | 10            | 1  | 2.7         | 游客休憩 |

## 五、下一步优化意见

（一）功能布局应与周边相邻地块做好互补和衔接。通过结合绿道骑行和优化公交组织，加强与滨江森林公园之间的互联互通。同时，进一步优化建构物、配套设施、铺装等设计，注重展示“起点”特色。

（二）优化植物调整改造范围，最大程度保留和利用现有绿色生态基底。同时，基于该区域风速较大的特征，应进

一步优化植物品种和相关种植技术。

（三）建构筑物使用功能应遵循公益性、公共性及开放性原则，并以满足养护管理和游客服务功能为主。强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。

（四）请按照上述要求完善方案后，尽快启动项目建设。后续项目实施阶段应注重打造精品工程，加强全过程监管，尽可能减少对周边环境的影响，创建市文明工地。

上海市绿化和市容管理局  
2023年6月21日

（此件公开发布）

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年6月25日印发

---