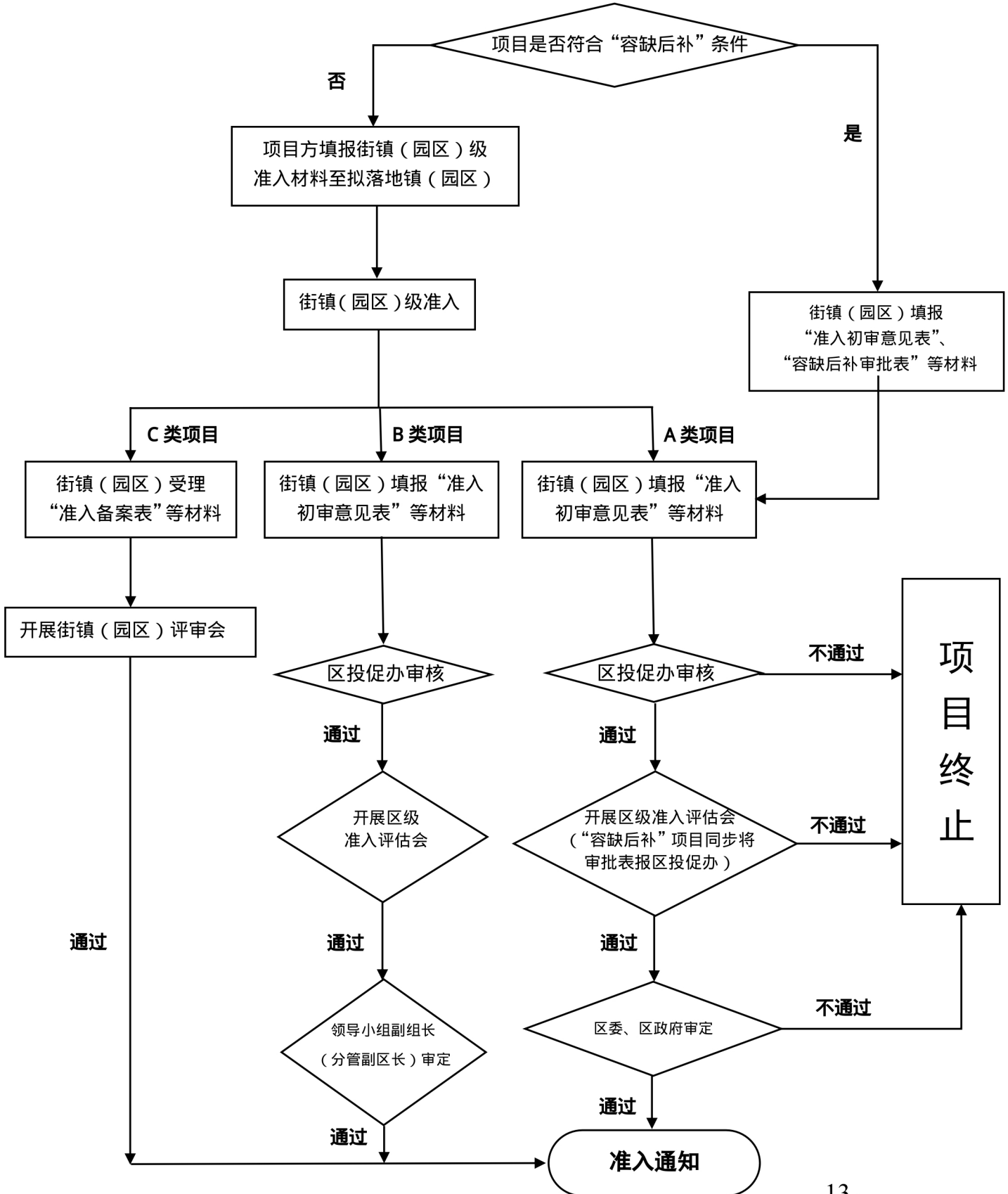


### 宝山区产业项目准入评估流程图



附件 2

### 宝山区产业项目投入产出指标参考标准

项目投入 产出类型		工业类		新增 C6 用地 工业转型 C6 用地 (万元/亩)	新增商业用地 购置、租赁商办楼宇 (元/平方米)
		新增工业用地 (万元/亩)	租赁厂房 (万元/亩)		
固投强度	南 部	800	——	1500	——
	中 部	700	——	1200	——
	北 部	600	——	1000	——
产值贡献	南 部	1500	——	——	——
	中 部	1200	——	——	——
	北 部	1000	——	——	——
税收贡献	南 部	100	100	300	2000
	中 部	90	90	220	1800
	北 部	80	80	180	1600

备注：1、南部是指外环以内地区（含宝山城市工业园区），中部是指外环与郊环之间地区（含东部片区），北部是指郊环以外地区；

2、单位“万元/亩”中的“亩”是指项目总用地面积（租赁类项目按实际容积率折算成亩数），“元/平方米”中的平方米是指项目地上建筑总面积。

## 附件 3

## 宝山区产业项目准入（供地）初审意见表

一、投资主体基本情况					
投资主体全称					
投资主体地址					
组织机构代码			营业执照编号		
注册资本	万 元		法人代表		
	万美元				
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有或国有控股、 <input type="checkbox"/> 集体、 <input type="checkbox"/> 股份制、 <input type="checkbox"/> 外商投资、 <input type="checkbox"/> 民营、 <input type="checkbox"/> 其它		所属行业		
联系人		联系电话		手机号码	
联系地址				传真号码	
经营范围					
二、项目基本情况					
项目名称					
行业类型 (按中类填写)					
战略性新兴产业 领域类别(可选填)					
主要产品名称					
主要产品品牌					
项目建设内容(包括生产线、 主要产品产能、制造/研发/ 总部功能描述等)					

(一) 项目用地情况					
产业区块		<input type="checkbox"/> 产业基地 <input type="checkbox"/> 产业社区 <input type="checkbox"/> 战略预留区 <input type="checkbox"/> 零星工业用地			
地块名称					
用地性质		<input type="checkbox"/> 产业类工业用地 <input type="checkbox"/> 标准厂房类工业用地 <input type="checkbox"/> 通用类研发用地 <input type="checkbox"/> 产业类研发用地 <input type="checkbox"/> 仓储用地 <input type="checkbox"/> 其他			
地块四至范围		东至		南至	
		西至		北至	
新增 建设 用地 项目	用地面积 (平方米)			总建筑面积 (平方米)	
	其中, 新增建设用 地面积(平方米)			其中, 占用耕地面 积(平方米)	
	其中, 地上建筑面 积(平方米)			其中, 单层建筑高 度8米以上厂房面 积(平方米)	
	容积率			建筑密度(%)	
	拟开工时间	交地后___个月内		拟竣工时间	交地后___个月内
	土地出让年限	<input type="checkbox"/> 20年 <input type="checkbox"/> 50年			
自有 土地 /成 片改 扩建	用地面积 (平方米)			总建筑面积 (平方米)	
	已建建筑面积 (平方米)			改扩建面积(平方米)	
	原容积率			改扩建后容积率	
	拟开工时间	土地出让补充合同签订 后___个月内		拟竣工时间	土地出让补充合同签订 后___个月内
(二) 项目投入产出情况					
总投资 (万元)		固定资产投资 (万元)		设备投资 (万元)	
土建投资 (万元)		流动资金 (万元)		项目公司注册资本 (万元)	
资金来源	<input type="checkbox"/> 自有资金 <input type="checkbox"/> 银行贷款				
预计达产年份			达产销售收入(万元/年)		
达产工业总产值 (万元/年)			达产税收总额(万元/年)		

(三) 项目技术先进性情况					
技术先进性情况说明					
技术来源 <input type="checkbox"/> 自主创新 <input type="checkbox"/> 引进国内 <input type="checkbox"/> 引进国外					
主要专利情况	专利号	专利名称		专利类型	颁证时间
拟吸纳就业人数(人)		其中大专以上学历人员占比(%)			
(四) 项目环保能耗情况					
产业区块情况		<input type="checkbox"/> 有规划环评 ( <input type="checkbox"/> 符合规划环评结论和审查意见 <input type="checkbox"/> 不符合规划环评结论和审查意见) <input type="checkbox"/> 尚未编制规划环评			
项目周边环境情况		<input type="checkbox"/> 周边不存在环境敏感目标 <input type="checkbox"/> 存在环境敏感目标 ( <input type="checkbox"/> 饮用水源保护区、 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区、 <input type="checkbox"/> 居住小区、 <input type="checkbox"/> 学校、医院等公共服务设施、 <input type="checkbox"/> 其他_____ )			
环境风险隐患情况说明					
生产工艺流程简述					
污染物排放种类 (可多选)		<input type="checkbox"/> 废气 <input type="checkbox"/> 废水 ( <input type="checkbox"/> 生活污水 <input type="checkbox"/> 工业废水) <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 危险废物 <input type="checkbox"/> 一般工业固体废物 <input type="checkbox"/> 其他_____			
废水排放方式		<input type="checkbox"/> 纳管 <input type="checkbox"/> 不具备纳管条件			
预计污染物排放总量 (吨/年)	COD		SO <sub>2</sub>		NH <sub>3</sub> -N
	NO <sub>x</sub>		重金属		VOCs
	一般工业固体废物		烟粉尘		危险废物
预计用水总量 (立方米/年)					
预计能源消耗总量 (吨标准煤/年)					
其中： 用电量(万度/年)					

<p style="text-align: center;">投资主体</p>	<p style="text-align: center;">公司承诺申请表申报内容及其附件材料均真实有效，特此向宝山区产业项目评审准入主管部门申请。</p> <p style="text-align: right;">           公司法人代表： <span style="margin-left: 200px;">（盖 章）</span>            年 月 日         </p>		
<p style="text-align: center;">街镇（园区） 初审意见</p>	<p style="text-align: right;">           （盖 章）            年 月 日         </p>		
<p style="text-align: center;">项目填报人</p>		<p style="text-align: center;">联系方式</p>	

## 附件 4

## 宝山区产业项目（租赁）准入初审意见表

一、投资主体基本情况					
投资主体全称					
投资主体地址					
组织机构代码			营业执照编号		
注册资本	万 元		法人代表		
	万美元				
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有或国有控股、 <input type="checkbox"/> 集体、 <input type="checkbox"/> 股份制、 <input type="checkbox"/> 外商投资、 <input type="checkbox"/> 民营、 <input type="checkbox"/> 其它		所属行业		
联系人		联系电话		手机号码	
联系地址				传真号码	
经营范围					
二、项目基本情况					
项目名称					
行业类型 (按中类填写)					
战略性新兴产业 领域类别(可选填)					
主要产品名称					
主要产品品牌					
项目建设内容 (包括生产线、主要产品产能、制造/研发/总部功能描述等)					

<b>(一) 租赁(厂房□ 楼宇□)基本情况</b>					
产业区块		□ 产业基地    □ 产业社区    □ 战略预留区    □ 零星工业用地			
地 址					
租赁面积 (平方米)				租赁期限(年)	
物 业 所 有 者	企业名称		组织机构代码		
	企业性质		土地性质		
	总建筑面积 (平方米)		用地面积 (平方米)		容积率
<b>(二) 项目投入产出情况</b>					
总投资 (万元)		流动资金 (万元)		设备投资 (万元)	
预计达产年份				达产销售收入 (万元/年)	
达产工业总产值 (万元/年)				达产税收总额 (万元/年)	
<b>(三) 项目技术先进性情况</b>					
技术先进性情况说明 (包括核心工艺、专利技术、主要设备等)					
技术来源		□ 自主创新    □ 引进国内    □ 引进国外			
主要专利情况		专利号		专利名称	
		专利类型		颁证时间	
拟吸纳就业人数 (人)				其中大专以上学历人员占比(%)	
<b>(四) 项目环保能耗情况</b>					
产业区块情况		<input type="checkbox"/> 有规划环评( <input type="checkbox"/> 符合规划环评结论和审查意见、 <input type="checkbox"/> 不符合规划环评结论和审查意见) <input type="checkbox"/> 尚未编制规划环评			



项目周边环境情况	<input type="checkbox"/> 周边不存在环境敏感目标 <input type="checkbox"/> 存在环境敏感目标 ( <input type="checkbox"/> 饮用水源保护区、 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区、 <input type="checkbox"/> 居住小区、 <input type="checkbox"/> 学校、医院等公共服务设施、 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
生产流程简述			
污染物排放种类 (可多选)	<input type="checkbox"/> 废气 <input type="checkbox"/> 废水 ( <input type="checkbox"/> 生活污水、 <input type="checkbox"/> 工业废水 ) <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 危险废物 <input type="checkbox"/> 一般工业固体废物 <input type="checkbox"/> 其他_____		
废水排放方式	<input type="checkbox"/> 纳管 <input type="checkbox"/> 不具备纳管条件		
预计用水总量 (立方米/年)			
预计能源消耗总量 (吨标准煤/年)			
其中： 用电量 (万度/年)			
投资主体	<p>公司承诺申请表申报内容及其附件材料均真实有效，特此向宝山区产业项目评审准入主管部门申请。</p> <p>公司法人代表： _____ ( 盖 章 )  年 月 日</p>		
街镇 ( 园区 ) 初审意见	<p>_____ ( 盖 章 )  年 月 日</p>		
项目填报人		联系方式	

## 附件 5

## 宝山区产业项目（购置）准入初审意见表

一、投资主体基本情况					
投资主体全称					
投资主体地址					
组织机构代码			营业执照编号		
注册资本	万 元		法人代表		
	万美元				
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有或国有控股、 <input type="checkbox"/> 集体、 <input type="checkbox"/> 股份制、 <input type="checkbox"/> 外商投资、 <input type="checkbox"/> 民营、 <input type="checkbox"/> 其它		所属行业		
联系人		联系电话		手机号码	
联系地址				传真号码	
经营范围					
二、项目基本情况					
项目名称					
行业类型 (按中类填写)					
战略性新兴产业 领域类别(可选填)					
主要产品名称					
主要产品品牌					
项目建设内容 (包括生产线、主要产品产能、制造/研发/总部功能描述等)					

<b>(一) 购置(厂房□ 楼宇□)基本情况</b>						
产业区块		□ 产业基地 □ 产业社区 □ 战略预留区 □ 零星工业用地				
地 址						
购置面积 (平方米)						
物 业 所 有 者	企业名称			组织机构代码		
	企业性质			土地性质		
	总建筑面积 (平方米)		用地面积 (平方米)		容积率	
<b>(二) 项目投入产出情况</b>						
总投资 (万元)		流动资金 (万元)		设备投资 (万元)		
预计达产年份			达产销售收入 (万元/年)			
达产工业总产值 (万元/年)			达产税收总额 (万元/年)			
<b>(三) 项目技术先进性情况</b>						
技术先进性情况说明 (包括核心工艺、专利技术、主要设备等)						
技术来源		□ 自主创新 □ 引进国内 □ 引进国外				
主要专利情况	专利号	专利名称		专利类型	颁证时间	
拟吸纳就业人数 (人)			其中大专以上学历 人员占比(%)			
<b>(四) 项目环保能耗情况</b>						
产业区块情况	<input type="checkbox"/> 有规划环评( <input type="checkbox"/> 符合规划环评结论和审查意见、 <input type="checkbox"/> 不符合规划环评结论和审查意见 ) <input type="checkbox"/> 尚未编制规划环评					

项目周边环境情况	<input type="checkbox"/> 周边不存在环境敏感目标 <input type="checkbox"/> 存在环境敏感目标 ( <input type="checkbox"/> 饮用水源保护区、 <input type="checkbox"/> 基本农田保护区、 <input type="checkbox"/> 居住小区、 <input type="checkbox"/> 学校、医院等公共服务设施、 <input type="checkbox"/> 其他_____ )		
生产流程简述			
污染物排放种类 (可多选)	<input type="checkbox"/> 废气 <input type="checkbox"/> 废水 ( <input type="checkbox"/> 生活污水、 <input type="checkbox"/> 工业废水 ) <input type="checkbox"/> 噪声 <input type="checkbox"/> 粉尘 <input type="checkbox"/> 危险废物 <input type="checkbox"/> 一般工业固体废物 <input type="checkbox"/> 其他_____		
废水排放方式	<input type="checkbox"/> 纳管 <input type="checkbox"/> 不具备纳管条件		
预计用水总量 (立方米/年)			
预计能源消耗总量 (吨标准煤/年)			
其中： 用电量 (万度/年)			
投资主体	<p>公司承诺申请表申报内容及其附件材料均真实有效，特此向宝山区产业项目评审准入主管部门申请。</p> <p>公司法人代表： _____ ( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">年      月      日</p>		
街镇 ( 园区 ) 初审意见	<p style="text-align: right;">( 盖 章 )</p> <p style="text-align: right;">年      月      日</p>		
项目填报人		联系方式	

## 附件 6

## 项目容缺后补审批表

时间： 年 月 日

申报单位		经办人及电话	
申报项目名称			
项目拟落地街镇（园区）			
项目申请“容缺后补”理由			
<p>已提交的申报材料：</p> <p><input type="checkbox"/>项目可行性研究报告（或项目投资建设方案）</p> <p><input type="checkbox"/>项目总平面布局图（或租赁厂房所在地块区域位置图）</p> <p><input type="checkbox"/>同意土地调控规批复文件（涉及土地性质调整项目）</p>			
<p>承诺补齐的材料：</p> <p><input type="checkbox"/>项目可行性研究报告（或项目投资建设方案）</p> <p><input type="checkbox"/>项目总平面布局图（或租赁厂房所在地块区域位置图）</p> <p><input type="checkbox"/>同意土地调控规批复文件（涉及土地性质调整项目）</p>			
承诺补齐材料最晚日期			
<p>容缺材料逾期未补齐补正的后果：</p> <p>1、因故无法补交补正容缺材料，项目已发文准入通知收回并作废。</p> <p>2、若项目已涉及开工建设或经营活动，立即停止相关一切建设或经营活动。</p> <p>3、由此产生的法律责任和相关责任由申报单位承担。</p>			
<p>申报单位负责人签字：</p> <p>申报单位盖章：</p>			
<p>项目拟落地街镇（园区）主要领导签字：</p> <p>项目拟落地街镇（园区）盖章：</p>			
<p>区投促办负责人签字：</p> <p>区投促办盖章：</p>			

## 宝山区产业项目准入材料清单

为进一步完善全区产业项目准入机制，加强对产业项目的汇总统计，现就准入项目上报至区投促办的要件予以明确：

### 一、评估对象中 A 类项目

- 1、宝山区产业项目准入初审意见表；
- 2、项目可行性研究报告（或项目投资建设方案）；
- 3、项目总平面布局图（或租赁厂房所在地块区域位置图）；
- 4、项目初步设计方案；
- 5、街镇（园区）产业项目准入会议纪要；
- 6、同意土地调控规批复文件（涉及土地性质调整项目）。

### 二、评估对象中 B 类项目

- 1、宝山区产业项目准入初审意见表；
- 2、项目可行性研究报告（或项目投资建设方案）；
- 3、项目总平面布局图（或租赁厂房所在地块区域位置图）；
- 4、项目初步设计方案；
- 5、街镇（园区）产业项目准入会议纪要。

### 三、评估对象中 C 类项目

- 1、宝山区产业项目准入初审意见表；
- 2、街镇（园区）产业项目准入会议纪要；
- 3、街镇（园区）产业项目准入评估办法所要求的全部材料。

## 附件 8

## 宝山区产业项目准入审定意见表

项目编号：

一、投资主体基本情况			
投资主体全称			
投资主体地址			
注册资本	万元	法人代表	
	万美元		
企业性质	<input type="checkbox"/> 国有或国有控股、 <input type="checkbox"/> 集体、 <input type="checkbox"/> 股份制、 <input type="checkbox"/> 外商投资、 <input type="checkbox"/> 民营、 <input type="checkbox"/> 其它	所属行业	
二、项目基本情况			
项目名称			
行业类型 (按中类填写)			
主要产品名称			
主要产品品牌			
用地面积(亩)		地上建筑面积 (平方米)	
总投资 (万元)		固定资产投资 (万元)	
预计达产年份		达产销售收入 (万元/年)	
达产工业总产值 (万元/年)		达产税收总额 (万元/年)	
容积率			
固投强度(万元/亩)			
营收贡献(万元/亩)			
税收贡献(万元/亩)			

三、项目审定意见

评估组  
会审意见

年 月 日

投促办意见

签名:

日期: 年 月 日

领导小组副组长  
(分管副区长)  
审定意见

签名:

日期: 年 月 日



## 关于同意\*\*\*\*\*项目 准入的通知

\_\_\_\_\_:

你单位提请关于\*\*\*\*\*项目准入评估已完成，经\_\_年\_\_月\_\_日街镇（园区）产业项目准入评估工作组会议评估，并经街镇（园区）党（工）委、政府（办事处、管委会）审议通过，予以准入。现将有关事项通知如下：

1、项目单位应确保上报的审批材料相关内容与评估结果保持一致。

2、项目单位需凭《宝山区产业项目准入意见表》办理相关建设手续；

特此通知

\*\*\*\*街镇（园区）投促中心

日期