

# 浦东新区张江镇人民政府

浦张府〔2023〕57号

签发人：李 灿

## 关于张江镇镇、村两级理顺农村集体产权关系 事项向浦东新区农业农村委员会备案的报告

浦东新区农业农村委员会：

根据《上海市农村集体资产监督管理条例》、《关于进一步加强浦东新区农村集体资金、资产、资源监督管理的指导意见》（浦农业农村委〔2020〕173号），为进一步规范改制后的新型农村集体经济组织运转机制，理顺农村集体产权关系，具体报告如下：

### 一、张江镇镇级理顺农村集体产权关系情况

#### （一）上海浦东新区张江经济联合社基本情况。

根据《关于印发〈浦东新区积极稳妥推进镇级农村集体产权制度改革工作方案〉的通知》（浦农业农村委〔2019〕101号），我镇于2019年11月20日，全面完成本镇镇级农村集体产权制

度改革，成立“上海浦东新区张江经济联合社”。

## **(二) 张江镇镇级农村集体产权理顺情况。**

### **1、张江镇镇级农村企业目前基本情况**

目前张江镇所有镇级集体企业共 14 家。其中：一层面公司有 7 家，均正常运营且纳入本次股权变更；二层面公司有 7 家，均正常运营，2 家纳入本次股权变更，具体情况如下：（附件 1-1、附件 1-2）

#### **一层面：**

##### **1、上海浦东环园综合养护有限公司**

股东为：上海张江综合服务有限公司，全资占股 100%。

##### **2、上海张江综合服务有限公司**

股东为：上海张江实业总公司，全资占股 100%。

##### **3、上海张江镇农业投资发展有限公司**

股东为：上海张江集体资产投资经营管理有限公司，全资占股 100%。

##### **4、上海张江集体资产投资经营管理有限公司**

股东分别为：上海张江实业总公司，占股 90%；

上海张江农工商实业公司，占股 10%。

##### **5、上海张江实业总公司**

股东为：张江乡人民政府，占股 100%。

##### **6、上海张江房地产有限公司**

股东分别为：上海张江实业总公司，占股 7.5%；上海张江

物业发展公司，占股 92.5%。

7、上海张江物业发展公司

股东为：上海张江实业总公司，占股 100%。

二层面：

1、上海金润农工商实业公司

股东为：川沙县孙小桥乡农副业公司(已注销)，占股 100%。

2、上海浦东乐安水产养殖场

股东为：上海金润农工商实业公司，占股 100%。

3、上海张江香楠集贸市场经营管理有限公司

股东为：上海张江综合服务有限公司，占股 100%。

4、上海然天餐饮服务有限公司

股东为：上海张江综合服务有限公司，占股 100%。

5、上海清捷环境科技有限公司

股东为：上海张江综合服务有限公司，占股 100%。

6、上海张江科镇投资有限公司

股东为：

(1) 上海张江集体资产投资经营管理有限公司，  
占股 46.6667%。

(2) 上海市浦东新区张江镇环东中心村社区经济合作社，  
占股 15%。

(3) 浦东新区张江镇沔北村社区经济合作社，  
占股 8.3333%。

(4) 上海市浦东新区张江镇劳动村社区经济合作社，占股 8.3333%。

(5) 上海市浦东新区张江镇韩荡村社区经济合作社，占股 8.3333%。

(6) 上海市浦东新区张江镇钱堂村社区经济合作社，占股 6.6667%。

(7) 上海市浦东新区张江镇中心村社区经济合作社，占股 3.3333%。

(8) 上海市浦东新区张江镇长元村社区经济合作社，占股 1.6667%。

(9) 上海市浦东新区张江镇新丰村社区经济合作社，占股 1.6667%。

7、上海浦东新区张江社区综合协管服务社（民非）  
股东为：

(1) 上海市张江镇劳动保障事务所，占股 16.6667%。

(2) 上海张江集体资产投资经营管理有限公司，占股 83.3333%。

## **2、理顺后张江镇镇级农村集体企业情况（附件 2、附件 3）**

理顺产权关系后张江镇镇级企业共 14 家，其中：一层面公司有 7 家，均正常运营且纳入本次股权变更；二层面公司有 7 家，均正常运营，2 家纳入本次股权变更，拟变更后基本情况如下：

## 一层面：

### 1、上海浦东环园综合养护有限公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 2、上海张江综合服务有限公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 3、上海张江镇农业投资发展有限公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 4、上海张江集体资产投资经营管理有限公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 5、上海张江实业总公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 6、上海张江房地产有限公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

### 7、上海张江物业发展公司

拟变更后股东为：上海浦东新区张江经济联合社，  
占股 100%。

## 二层面：

### 1、上海金润农工商实业公司

拟变更后股东为：张江经济联合社下属上海张江镇农业投资发展有限公司，占股 100%。

### 2、上海浦东乐安水产养殖场

拟变更后股东为：张江经济联合社下属上海张江镇农业投资发展有限公司，占股 100%。

上海张江香楠集贸市场经营管理有限公司、上海然天餐饮服务服务有限公司、上海清捷环境科技有限公司、上海张江科镇投资有限公司、上海浦东新区张江社区综合协管服务社企业股东不调整。

## （三）民主决策。

经 2020 年 12 月 1 日张江镇集体资产监督管理委员会讨论通过，2020 年 12 月 1 日上海浦东新区张江经济联合社理事会讨论通过，2020 年 12 月 28 日张江镇人民政府预审备案同意。

2020 年 12 月 22 日张江经济联合社第一届成员代表第二次会议对张江经济联合社作为张江镇镇级农村集体企业的出资主体事宜进行了表决。张江经联社共有成员代表 45 名，实际到会 44 名，超过全体成员代表数的 2/3，会议有效。会议以 44 票（超过应出席人数 4/5）表决通过：上海浦东新区张江经济联合社作为张江镇镇级农村集体企业的出资主体，上海浦东环园综合养护有限公司、上海张江综合服务有限公司、上海张江镇农业投资发

展有限公司、上海张江集体资产投资经营管理有限公司、上海张江实业总公司、上海张江房地产有限公司、上海张江物业发展有限公司作为镇级农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江经济联合社，上海金润农工商实业公司、上海浦东乐安水产养殖场、上海张江香楠集贸市场经营管理有限公司、上海然天餐饮服务有限公司、上海清捷环境科技有限公司、上海张江科镇投资有限公司、上海浦东新区张江社区综合协管服务社作为二层面公司。

## 二、张江镇村级理顺农村集体产权关系情况

### (一) 张江镇村级农村企业目前基本情况。

目前张江镇共有 8 个行政村，于 2014 年底完成村级农村集体产权制度改革，成立了 8 个村经济合作社。经梳理，所有村级集体企业共 11 家。其中：一层面公司有 11 家，9 家纳入本次股权变更；无其他层面公司。具体情况如下：（附件 9）

#### 一层面：

##### 1、上海浦东四季实业公司

股东为：上海市浦东新区张江镇环东中心村村民委员会（孙桥乡四灶村民委员会已撤村），占股 100%。

##### 2、上海牡丹工贸公司

股东为：上海市浦东新区张江镇环东中心村村民委员会（川沙县孙桥乡三灶村经济合作社已撤村），占股 100%。

##### 3、上海环东企业发展有限公司

股东为：

(1) 上海浦东四季实业公司，占股 25%。

(2) 上海牡丹工贸公司，占股 75%。

#### 4、上海美吉利实业公司

股东为：上海浦东新区张江镇中心村民委员会，  
占股 100%。

#### 5、上海华泰实业公司

股东为：上海市浦东新区张江镇韩荡村村民委员会，  
占股 100%。

#### 6、上海华曦实业公司

股东为：上海市浦东新区张江镇钱堂村村民委员会，  
占股 100%。

#### 7、上海申镇工贸有限公司

股东为：

(1) 张江镇劳动经济合作社，占股 50%。

(2) 张江镇劳动村村民委员会，占股 50%。

#### 8、上海浦东星丰投资咨询服务部

股东为：上海市浦东新区张江镇新丰村村民委员会，  
占股 100%。

#### 9、上海绿灵工贸有限公司

股东为：

(1) 上海市浦东新区张江镇沔北村村民委员会，

占股 70%。

(2) 上海市浦东新区张江镇沔北村社区经济合作社，  
占股 30%。

#### 10、上海绣景渊房产有限公司

股东为：上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社，  
占股 100%。

#### 11、上海三团丰企业管理有限公司

股东为：

(1) 上海浦东新区张江镇新丰经济合作社，占股 56.4%。

(2) 上海浦东新区张江镇长元经济合作社，占股 29.2%。

(3) 上海浦东新区张江镇中心经济合作社，占股 14.4%。

#### **(二) 理顺后张江镇村级农村集体企业情况。**

理顺产权关系后张江镇所有村级集体企业共 11 家。其中：  
一层面公司有 11 家，9 家纳入本次股权变更；无其他层面公司。  
拟变更后基本情况如下：（附件 10）

#### **一层面：**

##### 1、上海浦东四季实业公司

股东为：上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社，  
占股 100%。

##### 2、上海牡丹工贸公司

股东为：上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社，  
占股 100%。

3、上海环东企业发展有限公司

股东为：上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社，  
占股 100%。

4、上海美吉利实业公司

股东为：上海浦东新区张江镇中心经济合作社，  
占股 100%。

5、上海华泰实业公司

股东为：上海浦东新区张江镇韩荡经济合作社，  
占股 100%。

6、上海华曦实业公司

股东为：上海浦东新区张江镇钱堂经济合作社，  
占股 100%。

7、上海申镇工贸有限公司

股东为：上海浦东新区张江镇劳动经济合作社，  
占股 100%。

8、上海浦东星丰投资咨询服务部

股东为：上海浦东新区张江镇新丰经济合作社，  
占股 100%。

9、上海绿灵工贸有限公司

股东为：上海浦东新区张江镇沔北经济合作社，  
占股 100%。

上海绣景渊房产有限公司、上海三团丰企业管理有限公司

因企业股东已为经济合作社，故企业股东不调整。

### **(三) 民主决策。**

#### **1、环东中心村**

2023年6月28日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海浦东四季实业公司、上海牡丹工贸公司、上海环东企业发展有限公司作为环东中心村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社。

#### **2、中心村**

2023年6月28日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海美吉利实业公司作为中心村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇中心经济合作社。

#### **3、韩荡村**

2023年6月29日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海华泰实业公司作为韩荡村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇韩荡经济合作社。

#### **4、钱堂村**

2023年6月29日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海华曦实业公司作为钱堂村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇钱堂经济合作社。

#### 5、劳动村

2023年7月3日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海申镇工贸有限公司作为劳动村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇劳动经济合作社。

#### 6、新丰村

2023年6月28日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海浦东星丰投资咨询服务部作为新丰村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海浦东新区张江镇新丰经济合作社。

#### 7、沔北村

2023年7月3日，经村经济合作社理事会讨论通过。2023年8月16日，报张江镇人民政府预审备案同意。2023年8月18日，经村经济合作社成员代表大会表决通过：上海绿灵工贸有限公司作为沔北村农村集体企业一层面公司需调整出资人为上海

浦东新区张江镇河北经济合作社。

### 三、本次备案情况

本次向农业农村委员会备案的需要调整出资人的企业具体有如下 18 家企业：

序号	镇级/ 村级	企业名称	现出资人	拟调整出资人	备注
1	镇级	上海张江镇农业投资发展有限公司	上海张江集体资产管理公司	上海浦东新区张江经济联合社	
2	镇级	上海浦东环园综合养护有限公司	上海张江综合服务有限公司	上海浦东新区张江经济联合社	
3	镇级	上海张江综合服务有限公司	上海张江实业总公司	上海浦东新区张江经济联合社	
4	镇级	上海张江房地产有限公司	上海张江实业总公司 (7.5%) 上海张江物业发展公司 (92.5%)	上海浦东新区张江经济联合社	
5	镇级	上海张江物业发展公司	上海张江实业总公司	上海浦东新区张江经济联合社	
6	镇级	上海张江集体资产投资经营管理有限公司	上海张江实业总公司 (90%) 上海张江农工商实业公司 (10%)	上海浦东新区张江经济联合社	
7	镇级	上海张江实业总公司	张江乡人民政府	上海浦东新区张江经济联合社	
8	镇级	上海金润农工商实业公司	川沙县孙小桥乡农副业公司 (已注销)	张江经济联合社下属上海张江镇农业投资发展有限公司	
9	镇级	上海浦东乐安水产养殖场	上海金润农工商实业公司	张江经济联合社下属上海张江镇农业投资发展有限公司	

10	村级	上海浦东四季实业公司	上海市浦东新区张江镇环东中心村村民委员会	上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社	
11	村级	上海牡丹工贸公司	上海市浦东新区张江镇环东中心村村民委员会	上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社	
12	村级	上海环东企业发展有限公司	上海浦东四季实业公司（25%） 上海牡丹工贸公司（75%）	上海浦东新区张江镇环东中心经济合作社	
13	村级	上海美吉利实业公司	上海浦东新区张江镇中心村村民委员会	上海浦东新区张江镇中心经济合作社	
14	村级	上海华泰实业公司	上海市浦东新区张江镇韩荡村村民委员会	上海浦东新区张江镇韩荡经济合作社	
15	村级	上海华曦实业公司	上海市浦东新区张江镇钱堂村村民委员会	上海浦东新区张江镇钱堂经济合作社	
16	村级	上海申镇工贸有限公司	张江镇劳动经济合作社（50%） 张江镇劳动村村民委员会（50%）	上海浦东新区张江镇劳动经济合作社	
17	村级	上海浦东星丰投资咨询服务部	上海市浦东新区张江镇新丰村村民委员会	上海浦东新区张江镇新丰经济合作社	
18	村级	上海绿灵工贸有限公司	上海市浦东新区张江镇沔北村村民委员会（70%） 上海市浦东新区张江镇沔北村社区经济合作社（30%）	上海浦东新区张江镇沔北经济合作社	

特此报告。

- 附件：1-1. 张江镇镇级公司（一级公司）基本情况表（汇总）  
1-2. 张江镇镇级公司（二级公司）基本情况表（汇总）  
2. 张江镇镇级农村集体企业拟变更后股权情况表  
3. 张江镇镇级农村集体企业股权结构图（拟变更后）  
4-1. 2020年张江镇集资委第七次会议纪要  
4-2. 2020年张江经济联合社理事会第一次会议纪要  
5. 《关于同意张江镇镇级公司（一级公司）股权划拨的  
    批复（浦张府〔2020〕65号）（人民政府预审备案）  
6. 《关于同意张江镇镇级公司（二级公司）股权划拨的  
    批复》（浦张府〔2020〕66号）（人民政府预审备案）  
7. 张江经济联合社第一届成员代表第二次会议《关于张  
    江镇镇级公司股权划拨的请示》等事项表决结果报告  
8. 张江镇镇级一层面、二层面公司营业执照、公司章程等  
    材料  
9. 张江镇村级公司基本情况表（汇总）  
10. 张江镇村级农村集体企业拟变更后股权情况表  
11. 张江镇村级农村集体企业股权结构图（拟变更后）  
12. 张江镇各村经济合作社理事会会议纪要  
13. 张江镇各村经济合作社成员代表会议决议

上海市浦东新区张江镇人民政府

2023年8月24日

（此件公开发布）

---

张江镇党政办公室

2023年8月24日印发

---