

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		住房租赁体系研究						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	114.50	114.50	106.55	10.00	93.05	9.30	
	其中: 当年财政拨款	114.50	114.50	106.55	-	93.05	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	聚焦本市住房租赁市场、住房租赁长效机制、住房租赁指数、住房租赁重大政策法规开展跟踪性、持续性、探索性和前瞻性研究。			完成了对本市住房租赁市场的监测, 并形成了 12 份租赁住房价格指数报告和住房租赁长效机制的相关研究, 为本市住房租赁市场平稳健康发展提供了持续性、探索性和前瞻性研究。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	住房租赁市场监测点数据采集		≥1000.00(个)	1100.00(个)	12.00	12.00	
		住房租赁市场发展长效机制研究		=1.00(篇)	1.00(篇)	12.00	12.00	
		住房租赁价格指数报告		=12.00(篇)	12.00(篇)	12.00	12.00	
	质量 指标	符合服务对象的委托要求		符合服务对象的委托要求	达成指标	8.00	8.00	
	时效 指标	各项决策咨询项目和课题研究的实施推进情况是否按照服务对象的进度要求完成项目		按照服务对象的进度要求完成项目	达成指标	9.00	9.00	
成本 指标	合理使用财政资金		成本压缩率在 1-2%之间	达成指标	9.00	9.00		
效益 指标	社会 效益 指标	研究成果转化为政策或措施及取得社会效益情况		研究成果可转化为政策或措施, 取得良好社会效益	达成指标	9.00	8.50	
	可持 续影 响指 标	管理制度完备程度、信息共享程度、人员配备情况		管理制度齐备、信息共享通畅、人员配备齐全	达成指标	9.00	9.00	
满意 度指	服务 对象	委托方满意度		≥85.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		科研人员满意度		≥85.00(%)	90.00(%)	5.00	5.00	

标	满意						
	度指	总分			100.00	98.80	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		“房可圆”微博、微信运行管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	17.00	17.00	16.90	10.00	99.41	9.94
	其中: 当年财政拨款	17.00	17.00	16.90	-	99.41	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号, 及时发布民生信息微博、微信, 保障人民群众知情、监督和参与权, 加强政务公开信息化管理水平, 充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度, 提升房管系统整体形象。确保微博、微信及时发布; 完善信息员队伍建设; 确保微博、微信主题活动正常开展。			完成年度市房管局“房可圆”微博、微信账号运行任务, 按时按规定在微博和微信发布民生信息, 保障人民群众知情、监督和参与权, 提高了政务公开信息化管理水平, 利用新闻媒体资源扩大政务公开力度, 提升了房管系统整体形象。完善了微博微信信息员队伍建设, 按时完成 5 次“房可园”微博微信主题活动。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	微博发帖数	≥5(条/工作日)	5.00(条/工作日)	5.00	5.00	
		主题活动完成情况	100%完成	达成指标	5.00	5.00	
		微信发帖数	≥20(条/工作周)	20.00(条/工作周)	5.00	5.00	
	质量 指标	微博工作开展情况	正常	达成指标	5.00	5.00	
		微博信息发布准确率	100%	达成指标	5.00	5.00	
		主题活动次数达标率	100%达标	达成指标	5.00	5.00	
		微信工作开展情况	正常	达成指标	5.00	4.00	
		微信信息发布准确率	100%	达成指标	5.00	5.00	
	时效 指标	微博发帖及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		微信发帖及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		主题活动完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
	成本 指标		“房可圆”微博、微信运营成本节约率	控制不超成本	达成指标	5.00	5.00
效益 指标	社会 效益 指标	微信关注人数	超过 1.8 万	达成指标	5.00	5.00	
		房管系统形象提升	提升	达成指标	5.00	5.00	
	可持 续影	微博粉丝数	不少于 6 万	达成指标	4.00	4.00	
		信息共享有效性	社会公众共享	达成指标	4.00	4.00	

	响指 标						
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	微博粉丝满意度	≥85(%)	90.00(%)	4.00	4.00	
		微信关注用户满意度	≥85(%)	90.00(%)	4.00	4.00	
		账号操作人员满意度	≥90(%)	90.00(%)	4.00	4.00	
总分					100.00	98.94	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		住房保障和发展研究						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市房地产科学研究院			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	88.70	88.70	85.21	10.00	96.06	9.60
		其中: 当年财政拨款	88.70	88.70	85.21	-	96.06	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>为市住房发展“十四五”规划实施、促进住房高质量发展开展相关研究和技术支撑工作，主要包括了解 2023 年上海市城镇常住居民住房现状和需求、“十四五”住房发展规划中期评估、典型国家和境内外主要城市住房发展动态，拟为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质量发展提供决策参考。对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房保障体系提供决策参考。完成 2023 年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告、“十四五”住房发展规划中期评估报告、典型国家和境内外主要城市住房发展动态、本市住房保障体系重点问题研究等研究报告。</p>			<p>完成 2023 年上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告、典型国家和境内外主要城市住房发展动态 4 篇、《<上海市住房发展“十四五”规划>实施情况中期评估报告》以及《本市住房结构和空间布局评估》《本市保障性住房结构及配建政策评估》《大型居住社区建设情况评估》等 3 个专题调研报告，《引入社会力量参与新时代城市建设者管理者之家投资建设运营路径研究》《基于新市民、青年人住房问题的上海公积金创新研究》《优化完善新市民、青年人住房政策的研究》《加强保障性租赁住房服务本市人才引领发展战略的研究》《关于住房保障覆盖面有关情况的资料简报》《URI 国际住房负担能力评价方法及其在国内的应用》《吸取日本房地产泡沫破灭教训，促进我国房地产市场平稳发展》《面向新市民、青年人的住房公积金政策建议》《关于恒大债务危机的深刻教训及对策建议》《以高质量发展引领上海房地产存量化发展》等研究报告，出版专著《上海保障性租赁住房发展研究》，为市住房发展“十四五”规划实施、促进住房高质量发展、加快完善住房保障体系提供了决策参考。</p>				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
产出 指标	数量 指标	上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	7.00	7.00		
		本市“十四五”住房发展规划中期评估报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	7.00	7.00		
		全球住房发展动态双月报	=6.00(篇)	4.00(篇)	5.00	3.00	院统一调整了全球住房发展动态月报计划，由发展所一个部	

							门承办改为由四个部门轮流承办。
		全球住房发展动态年报	=1.00(篇)	0.00(篇)	2.00	0.00	院统一调整了全球住房发展动态月报计划，由发展所一个部门承办改为由四个部门轮流承办，取消了年报计划。
		本市住房保障体系重点问题研究报告	=1.00(篇)	1.00(篇)	8.00	8.00	
质量指标		研究结果专家评审通过率	=100.00(%)	100.00(%)	6.00	6.00	
		上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率	≥65.00(%)	90.00(%)	6.00	6.00	
时效指标		研究项目立项及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
		研究项目问卷发放及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
		研究项目结题及时性	及时	达成指标	6.00	6.00	
		研究项目报告出具及时性	按计划及时出具	达成指标	6.00	6.00	
成本指标		研究成本节约率	控制不超成本	达成指标	4.00	4.00	
效益指标	社会效益指标	研究报告政策转化率	至少一项研究成果转化为政策或措施	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	达成指标	4.00	4.00	
		问卷调查人员保障充足性	充足	达成指标	3.00	3.00	
		研究报告共享有效性	与委办局共享	达成指标	3.00	3.00	
满意度指标	服务对象满意度	研究人员满意度	≥85%	达成指标	3.00	3.00	
	主管部门满意度	主管部门满意度	≥85%	达成指标	3.00	3.00	
总分					100.00	95.60	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		城市更新与老旧小区更新改造研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	52.00	52.00	45.35	10.00	87.21	8.72
	其中: 当年财政拨款	52.00	52.00	45.35	-	87.21	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	<p>于 2023 年 12 月前完成该年度“城市更新与老旧小区更新改造研究”相关决策咨询和研究, 为本市城市更新与老旧小区更新改造工作提出发展建议, 提供决策依据和技术支持。2023 年 6 月前, 完成项目开题、合同签订及前期研究工作, 完成部分决策咨询和研究工作; 2023 年 12 月前, 完成所有项目和决策咨询研究工作。</p>			<p>根据本年度计划安排, 积极开展城市更新、老旧小区和旧住房更新改造等重大问题, 2023 年 12 月前完成本年度所有项目和决策咨询研究工作, 达到预期目标。包括参与本市城市更新重要政策《关于深化实施城市更新行动加快推动高质量发展的意见》《<上海市城市更新行动方案(2023-2025 年)>考核评估工作方案》《上海市申报国家城市更新试点城市工作方案》《上海市城市更新实践案例选编》《2022-2023 年上海市城市更新案例选析》等的研究和编写。完成 2023 年住建部重点智库课题《房屋养老金制度研究》, 2023 年市局课题《关于进一步完善本市既有房屋安全法规研究》、推进住建委科研项目《上海城市更新评估体系构建与实施模式研究》等。主编《上海市既有住宅加装电梯设计图集》已提交送审稿, 参编住建部行标《房屋建筑定期评估技术导则》, 参编 CECS 标准《城市更新策划与评估标准》已通过送审稿审查。同时还开展了《上海城市更新居民满意度和需求》问卷调查, 取得良好效果。</p>			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	城市更新与老旧小区更新改造标准或导则编制	=1(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
		城市更新与老旧小区更新改造需求和评估调研报告	=1(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
		城市更新与老旧小区更新改造长效机制和配套政策研究报告	=1(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
	质量 指标	项目成果专家验收通过率	=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
	时效	项目开题及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	

	指标	决策咨询和研究工作完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	达成指标	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	研究成果应用情况	提供政策决策参考	达成指标	10.00	10.00	
		城市更新与老旧小区更新改造长效机制建立情况	建立	达成指标	10.00	10.00	
	可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	达成指标	5.00	5.00	
		研究成果共享机制	相关单位共享	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	≥85(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		主管部门满意度	≥85(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	98.72	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		历史建筑保护与利用研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	11.00	11.00	7.00	10.00	63.63	6.36
	其中: 当年财政拨款	11.00	11.00	7.00	-	63.63	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况			
	通过本项目完善本市历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系, 深化城市有机更新、促进历史风貌保护, 对标国际先进保护理念和制度, 完善城市功能和提升城市品质。			根据本年度计划安排, 积极开展历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系研究, 2023 年 12 月前完成本年度所有项目和决策咨询研究工作, 达到预期目标。参与编制《统筹推进历史风貌保护与城市更新工作方案》, 遴选上海文物建筑和优秀历史建筑保护利用优秀案例, 针对如何统筹历史风貌保护与城市更新开展专题研究。参与 2023 年市局课题《旧住房及周边区域风貌整体更新提升研究》, 开展《历史建筑三维信息采集及可视化与云展示应用》专项研究。申报 2 项国家文物局文物科学技术研究项目《文物建筑砖石材料风化程度检测和评价研究》和《近现代文物建筑木构件力学性能关键参数现场无损检测方法研究》。2023 年新主编的上海地标《优秀历史建筑保护修缮技术规程》(修订) 已在征求意见。			
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	历史建筑保护与利用相关标准或 导则	=1(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
		历史建筑保护与利用相关配套政 策研究报告	=1(份)	1.00(份)	10.00	10.00	
	质量 指标	采集信息利用情况	有效利用	达成指标	10.00	10.00	
		研究成果专家验收通过率	100%	达成指标	5.00	5.00	
	时效 指标	研究开始及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		信息采集及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
		研究完成及时性	及时	达成指标	5.00	5.00	
成本 指标	研究成本节约率	控制不超成 本	达成指标	5.00	5.00		
效益	社会	历史建筑保护研究成果利用率	实际运用于	部分达成指	10.00	8.00	进一步配合管理部门

指标	效益指标		历史建筑保护方面	标并具有一定效果			深度参与本市历史建筑保护相关工作，提高历史建筑保护研究成果利用率。
		研究成果政策转化率	至少有一项研究成果转化为相关政策或措施	达成指标	5.00	5.00	
		研究成果应用情况	提供政策决策参考，为行业发展提供标准支撑	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足	达成指标	5.00	5.00	
		研究成果共享机制	相关部门共享	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	≥85(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	94.36	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		城市管理精细化研究					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市房地产科学研究院	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	98.00	83.00	80.92	10.00	97.49	9.74
	其中: 当年财政拨款	98.00	83.00	80.92	-	97.49	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	于 2023 年底前完成年度房地产业发展报告编制、房屋全生命周期精细化管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、对标国际大都市城市管理研究, 为房屋管理领域政策制定提供依据和参考。			完成年度房地产业发展报告编制和发布, 完成房屋全生命周期精细化管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、对标国际大都市城市管理研究, 为房屋管理领域政策制定提供依据和参考。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	上海市房地产业发展报告 2023	=1.00(部)	1.00(部)	10.00	10.00	
		既有住宅品质提升与智慧管理研究	=1.00(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
		住宅小区物业管理情况调查分析	=1.00(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
		住宅小区物业收费情况分析	=1.00(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
		国内外房屋管理制度及相关法规研究	=1.00(篇)	1.00(篇)	10.00	10.00	
	质量指标	研究成果专家评审通过率	=100.00(%)	100.00(%)	8.00	8.00	
	时效指标	科研项目完成及时性	及时	达成指标	8.00	8.00	
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本	达成指标	7.00	7.00	
效益指标	社会效益指标	课题成果转化率	≥1.00(篇)	1.00(篇)	7.00	6.00	
		研究成果对政策支撑度	有效支撑	部分达成指标并具有一定效果	6.00	4.80	积极撰写专报, 进一步加大研究成果向政策转化的力度
满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	≥85.00(%)	90.00(%)	2.00	2.00	
		主管部门满意度	≥85.00(%)	90.00(%)	2.00	2.00	

	总分	100.00	97.54	
评分等级	优			