

财政项目支出绩效自评表								
(2020 年度)								
项目名称	规划费							
主管部门	上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室			实施单位	上海市土地储备中心长兴分中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	190000.00	160000.00	160,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	190,000.00	160,000.00	160,000.00	—			
	上年结转资金				—			
	其他资金				—			
年度 总体 目标	预算目标			实际完成情况				
	完成房地产市场分析报告及相关调研工作，充分收集长兴岛房地产市场信息，完善动态跟踪机制，对土地招商出让工作实现参考作用。			完成了2020年四季度房地产市场分析报告，并针对性地开展了房地产市场及土地储备相关业务的调研工作，充分收集长兴岛房地产市场信息，完善动态跟踪机制，对土地招商出让工作起到较为有效的参考作用。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度 指标值	实际 完成值	分值	得分	偏差原因分析及 改进措施
	产出指标	数量指标	房地产市场分析调研完成率	=100%	100%	10	10	
			土地价值评估完成率	=100%	100%	10	10	
		质量指标	验收通过率	=100%	100%	15	15	
		时效指标	完成及时率	及时	及时	10	6	因疫情影响，第一第二季度市场分析报告较计划有所延迟。
	社会效益指标	经济效益指标	房地产行业稳定	保障	保障	5	5	
			房地产市场情况	清晰	清晰	5	5	
			调研结果应用	>=90%	80%	5	3	房地产市场分析调研及相关趋势报告结果应用有待进一步落实。
			规划方案决策应用	有效	较有效	5	3	房地产市场分析调研及相关趋势报告结果在后续规划决

效益指标							策应用中有待进一步落实。
		区域内规划方案	完善	完善	5	5	
	可持续影响指标	决策辅助能力	提升	提升	5	5	
		人员队伍建设	保障	保障	5	5	
		制度建设	完善	完善	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	相关单位满意度	>=90%	90%	5	5	
总分					100	90.42	

财政项目支出绩效自评表								
(2020 年度)								
项目名称	土地收储业务费							
主管部门	上海市长兴岛开发建设管理委员会办公室			实施单位	上海市土地储备中心长兴分中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	190000.00	140000.00	140,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	190,000.00	140,000.00	140,000.00	—			
	上年结转资金				—			
	其他资金				—			
年度总体目标	预算目标			实际完成情况				
	完成长兴岛土地储备规划及计划实施分析报告，积累长兴岛土地储备趋势数据、实现土地储备动态跟踪机制，对土地储备工作顺利进行提供数据支持。			完成长兴岛土地储备规划及计划实施分析报告（含计划报告、分析报告、趋势分析报告、季度调研等），积累长兴岛土地储备趋势数据、实现土地储备动态跟踪机制，对土地储备工作顺利进行提供数据支持。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	土地储备分析报告完成率	=100%	100%	15	15	
		质量指标	分析报告验收完成情况	按合同约定内容验收通过	一次性验收通过	15	15	
		时效指标	分析报告完成及时性	按合同节点要求完成	个别节点有所延迟	10	6	因疫情影响，第一季度第二季度分析报告较计划时间有所延迟。
	社会效益指标	问题采纳率	问题采纳率	=100%	90%	5	4	调研报告中个别问题分析不够深入，采纳后应用存在困难。
			建议应用率	=100%	90%	5	4	调研报告中个别建议可操作性不高，采纳后应用存在困难。
		分析报告决策应用	有效	较有效	6	6		
土地市场调控能力		提升	提升	5	5			
		土地储备市场规划引导						

效益指标		能力	提升	提升	5	5	
	生态效益指标	收储环评保障	保障	保障	5	5	
	可持续影响指标	土地储备管理机制	完善	完善	5	5	
		制度建设	完善	完善	5	5	
人员队伍建设		保障	保障	4	4		
满意度指标	服务对象满意度指标	相关单位满意度	>=90%	90%	5	5	
总分					100	91.37	