

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		保障性住房申请家庭他处房屋价值评估						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市住房保障事务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
	年度资金总额:	45.00	45.00	44.80	10.00	99.55	9.95	
	其中: 当年财政拨款	45.00	45.00	44.80	-	99.55	-	
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	根据当年实际需求, 按时间节点完成他处房屋价值评估工作, 及时提交有关单位完成申请家庭资产评估工作。			均按合同约定及时完成了 2023 年共有产权保障住房(含非本市户籍)、廉租住房申请家庭拥有的外省市居住类、非居住类以及本市非居住类房屋的价值评估工作, 出具报告准确, 未收到不满意反馈。				
一级 指标	二级 指标	三级指标		年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出 指标	数量 指标	评估工作完成率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量 指标	评估结果准确率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效 指标	评估工作完成及时率		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	成本 指标	成本控制情况		控制在预算内	达成指标	10.00	10.00	
效益 指标	社会 效益 指标	保障性住房审核工作改善度		≥90(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		审核通过家庭经济状况符合度		=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		申请家庭异议情况		减少或无	达成指标	5.00	5.00	
	可持 续影 响指 标	长效管理机制建设情况		健全	达成指标	5.00	5.00	
		机构间协作情况		健全、有效	达成指标	5.00	5.00	
满意 度指 标	服务 对象 满意 度指 标	申请家庭满意度		≥90(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度		≥90(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		工作人员满意度		≥90.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
总分					100.00	99.95		
评分等级	优							

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		摇号、选房设备管理					
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位		上海市住房保障事务中心	
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分
	年度资金总额:	23.45	23.45	23.39	10.00	99.74	9.97
	其中: 当年财政拨款	23.45	23.45	23.39	-	99.74	-
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
	其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	通过项目实施, 完成年度内相关设备保管与维护, 保障设备运行良好, 使用安全。			确保选房设备日常使用中安全平稳, 及时响应业务需求, 保障选房等相关工作正常开展, 提升工作效率。			
一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
产出指标	数量指标	选房设备日常巡查工作完成率	=100(%)	100.00(%)	10.00	7.00	防汛工作检查时, 库房外堆放的部分防汛沙袋有破损情况。立即要求服务企业更换增加新的防汛沙袋数量, 做好防汛工作。检查后, 服务企业已经采购了防汛沙袋堆放在库房备用。
		选房设备日常维护工作完成率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	质量指标	选房设备完好率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		选房设备安全率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
	时效指标	选房设备养护维修及时性	=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
效益指标	社会效益指标	摇号选房平稳完成率	=100(%)	100.00(%)	10.00	10.00	
		结果异议情况	无	达成指标	5.00	5.00	
		服务响应率	≥90(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	达成指标	5.00	5.00	
		摇号选房信息公开情况	良好	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象	工作人员满意度	≥90(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		选房家庭满意度	≥90(%)	98.00(%)	5.00	5.00	

标	满意度指	管理人员满意度	≥90.00(%)	95.00(%)	5.00	5.00	
		总分			100.00	96.97	
评分等级	优						

财政项目支出绩效自评表

(2023 年度)

项目名称		保障性住房房源管理						
主管部门		上海市住房和城乡建设管理委员会		实施单位	上海市住房保障事务中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分数	执行率(%)	得分	
		年度资金总额:	252.47	252.47	252.25	10.00	99.91	9.99
		其中: 当年财政拨款	252.47	252.47	252.25	-	99.91	-
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
		其他资金	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-
年度 总体 目标	预期目标			实际完成情况				
	<p>根据市局的工作计划, 对当批次共有产权保障住房价格进行及时评估, 确保房源供应。</p> <p>根据市局的工作计划, 对共有产权保障住房满五年上市项目和价格有效期满的房源项目进行价格评估, 确保市场基准价格的及时公布。</p> <p>廉租住房租金标准有效期为两年。根据市局工作计划, 期满后需及时评估租金标准, 确保房源供应。</p>			<p>《共有产权保障住房房源定价评估项目》于 2023 年 2 月份启动招投标工作, 4 月份完成该项目的合同签约, 截止 7 月 31 日已按计划完成定价评估项目共计约 10000 套, 完成率 100%。《共有产权保障住房上市定价评估项目》于 2023 年 4 月份启动招投标工作, 5 月份完成该项目的合同签约, 截止 12 月 31 日已按计划完成上市定价评估项目共计约 27726 套, 完成率 100%; 廉租房租金标准评估 4451 套, 完成年度工作的 100%。</p>				
一级 指标	二级 指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析 及改进措施	
产出 指标	数量 指标	共有产权保障住房上市定价评估工作完成数量	=178626(套)	27726.00 (套)	5.00	3.00	批次指标值 178686, 截止 2023 年底实际完成 27726 套, 根据往年经验, 预计批次结束可以圆满完成	
		廉租住房租金标准价格评估工作完成数量	=4500(套)	4451.00(套)	5.00	4.50	差异为有些房源已经转化	
		共有产权保障住房房源定价评估工作完成数量	=14000(套)	10000.00 (套)	5.00	4.50	疫情封控原因, 年度指标值应为 10000 套, 实际完成 10000 套, 无偏差	
	质量 指标	共有产权保障住房上市定价评估完成达标率	=100(%)	100.00(%)	5.00	5.00		
廉租住房租金标准价格评估完成达标率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00			
共有产权保障住房房源定价评估完成达标率		=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00			
时效		共有产权保障住房上市定价评估	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00		

	指标	完成及时率					
		共有产权保障住房房源定价评估完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		廉租住房租金标准价格评估完成及时率	=100.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
成本指标	成本控制情况	控制在预算内	达成指标	5.00	5.00		
效益指标	社会效益指标	保障性住房房源价格合理性	低于周边参考房价	达成指标	5.00	5.00	
		廉租房租金标准合理性	房源所在区域市场租金*80%	达成指标	5.00	5.00	
		保障性房源供需比	≥95.00(%)	100.00(%)	5.00	5.00	
		房源价格公布	及时、有效	达成指标	5.00	5.00	
	可持续影响指标	长效管理机制执行有效性	健全、有效	达成指标	5.00	5.00	
		信息公开情况	及时、合规	达成指标	5.00	5.00	
满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度	≥90(%)	90.00(%)	5.00	5.00	
		管理人员满意度	≥90(%)	90.00(%)	3.00	3.00	
		工作人员满意度	≥90.00(%)	90.00(%)	2.00	2.00	
总分					100.00	96.99	
评分等级	优						