

财政项目支出绩效目标申报表

(2022年度)

项目名称	存量房涉税评估	项目类别	一次性项目		
主管部门	上海市房屋管理局	实施单位	上海市房屋状况信息中心		
计划开始日期	2022-01-01	计划完成日期	2022-12-31		
项目资金	项目资金总额	16,673,000	年度资金申请总额	16,673,000	
	其中：财政资金	16,673,000	其中：当年财政拨款	16,673,000	
			上年结转资金		
	其他资金		其他资金		
项目绩效目标	项目总目标		年度总目标		
	(2022 年 - 2022年)				
	通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。		总目标：通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。阶段性目标：1.由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通2.整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系3.建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系		
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	指标目标值	
	产出指标	数量指标	数据传输完整性	>=99%	
			完成存量居住房屋估价服务工作	16个区	
			完成存量个人非居估价服务工作	=16个区	
			各区驻点窗口估价服务完成率	=100%	
			有异议的涉税价格进行重估受理率	=100%	
			小区的基价调查、整理、维护与更新	1次	
		质量指标	小区的基价调查、整理、维护与更新数据准确性	=100%	
			涉税价格遵循市场规律并符合统一的规范和标准	规范达标	
		时效指标	数据传输及时率	>=99%	
			窗口业务处理及时率	=100%	
			有异议的涉税价格进行重估处理及时率	=100%	
			小区的基价调查、整理、维护与更新完成及时性	2022年12月	
		成本指标	成本节约率	>0	

	效益指标	经济效益指标	个人非居存量房屋涉税评估成本	降低	
			合理的涉税评估价格对征税的指导作用	征税符合市场规律	
		社会效益指标	税基评估的市场全覆盖性	$\geq 99\%$	
			税基评估的市场客观性	$\geq 99\%$	
			和税务方的涉税评估价格数据应用率	$= 100\%$	
		可持续影响指标	存量房涉税价格评估工作管理机制建设情况	较上年提升	
			长效管理制度执行有效性	有效	
			税基价格和征税环节相分离	分离	
		满意度指标	服务对象满意度指标	税务需求方满意度	$\geq 90\%$
				管理人员满意度	$\geq 90\%$