

上海市房地产科学研究院2023年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	“房可圆”微博、微信运行管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	170,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	170,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过运行市房管局“房可圆”微博、微信账号，及时发布民生信息微博、微信，保障人民群众知情、监督和参与权，加强政务公开信息化管理水平，充分运用新闻媒体资源扩大政务公开力度，提升房管系统整体形象。确保微博、微信及时发布；完善信息员队伍建设；确保微博、微信主题活动正常开展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
产出指标	数量指标		微博发帖数	≥5(条/工作日)	
			主题活动完成情况	100%完成	
			微信发帖数	≥20(条/工作周)	
	质量指标		微博工作开展情况	正常	
			微博信息发布准确率	100%	
			主题活动次数达标率	100%达标	

绩效 指标	产出指标		微信工作开展情况	正常	
			微信信息发布准确率	100%	
		时效指标		微博发帖及时性	及时
				微信发帖及时性	及时
				主题活动完成及时性	及时
		成本指标		“房可圆”微博、微信运营成本节约率	控制不超成本
	效益指标	社会效益指标		微信关注人数	超过1.8万
				房管系统形象提升	提升
				微博粉丝数	不少于6万
		可持续影响指标		信息共享有效性	社会公众共享
	满意度指标	服务对象满意度 指标		微博粉丝满意度	≥85(%)
				微信关注用户满意度	≥85(%)
				账号操作人员满意度	≥90(%)

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	城市更新与老旧小区更新改造研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	520,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	520,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			于2023年12月前完成该年度“城市更新与老旧小区更新改造研究”相关决策咨询和研究，为本市城市更新与老旧小区更新改造工作提出发展建议，提供决策依据和技术支持。2023年6月前，完成项目开题、合同签订及前期研究工作，完成部分决策咨询和研究工作；2023年12月前，完成所有项目和决策咨询研究工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	城市更新与老旧小区更新改造标准或导则编制	=1(份)	
			城市更新与老旧小区更新改造需求和评估调研报告	=1(份)	
			城市更新与老旧小区更新改造长效机制和配套政策研究报告	=1(份)	
		质量指标	项目成果专家验收通过率	=100(%)	
		时效指标	项目开题及时性	及时	
			决策咨询和研究工作完成及时性	及时	
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本		
	社会效益指标	研究成果应用情况	提供政策决策参考		

效益指标	社会效益指标	城市更新与老旧小区更新改造长效机制建立情况	建立
	可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足
满意度指标		研究成果共享机制	相关单位共享
	服务对象满意度指标	研究人员满意度	≥85(%)
		主管部门满意度	≥85(%)

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	住房保障和发展研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	887,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	887,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>为市住房发展“十四五”规划实施、促进住房高质量发展开展相关研究和技 术支撑工作，主要包括了解2023年上海市城镇常住居民住房现状和需求 、“十四五”住房发展规划中期评估、典型国家和境内外主要城市住房发 展动态，拟为进一步高质量编制住房发展规划奠定基础，为促进住房高质 量发展提供决策参考。对本市住房保障体系建设中存在的若干重点问题进 行研究，借鉴国内其他城市住房保障体系建设经验，为本市加快完善住房 保障体系提供决策参考。完成2023年上海市城镇常住居民住房现状和需 求问卷调查报告、“十四五”住房发展规划中期评估报告、典型国家和境 内外主要城市住房发展动态、本市住房保障体系重点问题研究等研究报告 。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
产出指标	数量指标		上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查报告	=1.00(篇)	
			本市“十四五”住房发展规划中期评估报告	=1.00(篇)	
			全球住房发展动态双月报	=6.00(篇)	
			全球住房发展动态年报	=1.00(篇)	
			本市住房保障体系重点问题研究报告	=1.00(篇)	
	质量指标		研究结果专家评审通过率	=100.00(%)	

绩效 指标	产出指标	质量指标	上海市城镇常住居民住房现状和需求问卷调查有效问卷回收率	≥65.00(%)
		时效指标	研究项目立项及时性	及时
			研究项目问卷发放及时性	及时
			研究项目结题及时性	及时
			研究项目报告出具及时性	按计划及时出具
		成本指标	研究成本节约率	控制不超成本
	效益指标	社会效益指标	研究报告政策转化率	至少一项研究成果转化为政策或措施
		可持续影响指标	研究人员保障充足性	充足
			问卷调查人员保障充足性	充足
			研究报告共享有效性	与委办局共享
	满意度指标	服务对象满意度 指标	研究人员满意度	≥85%
			主管部门满意度	≥85%

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	历史建筑保护与利用研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	110,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	110,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			通过本项目完善本市历史建筑保护与利用政策机制和标准规范体系，深化城市有机更新、促进历史风貌保护，对标国际先进保护理念和制度，完善城市功能和提升城市品质。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	历史建筑保护与利用相关标准或导则	=1(份)	
			历史建筑保护与利用相关配套政策研究报告	=1(份)	
		质量指标	采集信息利用情况	有效利用	
			研究成果专家验收通过率	100%	
		时效指标	研究开始及时性	及时	
			信息采集及时性	及时	
	研究完成及时性		及时		
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本		
		历史建筑保护研究成果利用率	实际运用于历史建筑保护方面		

	效益指标	社会效益指标	研究成果政策转化率	至少有一项研究成果转化为相关政策或措施
			研究成果应用情况	提供政策决策参考，为行业发展提供标准支撑
	可持续影响指标		研究人员保障充足性	充足
			研究成果共享机制	相关部门共享
满意度指标	服务对象满意度指标	研究人员满意度	≥85(%)	

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	城市管理精细化研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	980,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	980,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			于2023年底前完成年度房地产业发展报告编制、房屋全生命周期精细化管理研究、城市管理精细化技术和政策研究、对标国际大都市城市管理研究，为房屋管理领域政策制定提供依据和参考。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	上海市房地产业发展报告2023	=1.00(部)	
			既有住宅品质提升与智慧管理研究	=1.00(篇)	
			住宅小区物业管理情况调查分析	=1.00(篇)	
			住宅小区物业收费情况分析	=1.00(篇)	
			国内外房屋管理制度及相关法规研究	=1.00(篇)	
	质量指标	研究成果专家评审通过率	=100.00(%)		
	时效指标	科研项目完成及时性	及时		
	成本指标	研究成本节约率	控制不超成本		
效益指标	社会效益指标	课题成果转化率	≥1.00(篇)		

	双血指标	任云双血指标	研究成果对政策支撑度	有效支撑
	满意度指标	服务对象满意度指标	科研人员满意度	$\geq 85.00\%$
			主管部门满意度	$\geq 85.00\%$

财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	房地产经济研究	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房地产科学研究院		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	370,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	370,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			于2023年12月前完成该年度所有应完成的决策咨询项目研究，为上海市房地产市场运行情况和前瞻性研究提供技术研究和储备，推动上海市房地产市场健康平稳发展。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	房地产金融研究	=1(篇)	
			本市房地产市场运行及预警研究	=12.00(篇)	
			房地产市场舆情监测	=4.00(篇)	
			房地产市场领域的政策法规研究、评估和决策咨询工作	=1(篇)	
			房地产市场指数研究编制和跟踪分析研究	=12(篇)	
		质量指标	研究成果专家评审通过率	=100(%)	
		时效指标	科研项目结题及时性		
	效益指标	社会效益指标	研究成果论文转化情况	=4.00(篇)	
可持续影响指标		科研人员保障充足性			

满意度指标	服务对象满意度 指标	科研人员满意度	≥85(%)
		主管部门满意度	≥85(%)