

上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2024〕68号

上海市绿化和市容管理局关于闵行前湾 公园建设项目设计方案的审核意见

闵行区绿化和市容管理局

你局《关于上报闵行区前湾公园建设项目设计方案的请示》(闵绿容发〔2024〕3号)已收悉,根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等文件要求,经研究,现提出如下审核意见。

一、工程范围

闵行区前湾公园建设位于闵行区华漕镇,规划范围北至纪高路、南至规划芳乐路、西至联友路、东至蟠林路,用地总面积约760148平方米(以实测为准)。其中规划绿地面积522861平方米,规划水域面积237287平方米。

二、项目定位和功能布局

原则同意项目定位和功能布局。该项目以城水交融的理

想城市肌理为基础，实现“尚水前湾，虹桥主城”的愿景，打造长三角生态绿色会客厅、世界级城市滨水中央公园。项目包括森趣前湾、文化前湾、运动前湾三个功能分区，分为四期实施建设。

三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、地形整理、园路广场铺装、景观小品、建构筑物建设、给排水及照明工程等。规划绿地总面积为 522861 平方米，其中陆域面积 499986.6 平方米，水体面积 22874.4 平方米。陆域面积中绿化种植面积 358024.8 平方米，道路广场面积 124784.3 平方米，建构物占地面积 17177.5 平方米。项目建设范围内乔木覆盖率为 65.5%，其中彩化乔木占比 78%，珍贵化乔木占比 13%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

指标名称		单位	面积指标	比例 (%)
规划绿地总面积		M ²	522861.00	100
其中	陆域面积		M ²	499986.60
	绿化种植面积		M ²	358024.80
	道路广场面积		M ²	124784.30
	建构物 占地面积	建筑物占地面积	M ²	15269.16
		构筑物占地面积	M ²	1908.34
	水体面积		M ²	22874.40

表 2 : 前湾公园建设项目分期技术经济指标表

前湾公园一期							
指标名称			单位	面积指标	比例 (%)		
规划绿地总面积			M ²	93006.10	100.00		
其中	陆域面积		M ²	82690.10	88.91		
	绿化种植面积		M ²	36317.00	占陆域 43.92%		
	道路广场面积		M ²	42280.10	占陆域 51.13%		
	建构筑物 占地面积	建筑物占地面积	M ²	3070.20	占陆域 3.71%		
		构筑物占地面积	M ²	1022.80	占陆域 1.24%		
	水体面积		M ²	10316.00	11.09		
前湾公园二期							
指标名称			单位	面积指标	比例 (%)		
规划绿地总面积			M ²	41528.90	100.00		
其中	陆域面积		M ²	36703.60	88.38		
	绿化种植面积		M ²	21339.70	占陆域 58.14%		
	道路广场面积		M ²	15025.40	占陆域 40.94%		
	建构筑物 占地面积	建筑物占地面积	M ²	338.50	占陆域 0.92%		
		构筑物占地面积	M ²	—	—		
	水体面积		M ²	4825.30	11.62		
前湾公园三期							
指标名称			单位	面积指标	比例 (%)		
规划绿地总面积			M ²	290802.20	100.00		
其中	陆域面积		M ²	283532.90	97.50		
	其中	绿化种植面积	M ²	224973.00	占陆域 79.35%		

其中	道路广场面积		M ²	48809.00	占陆域 17.21%	
	建构筑物 占地面积	建筑物占地面积	M ²	9462.50	占陆域 3.34%	
		构筑物占地面积	M ²	288.50	占陆域 0.1%	
	水体面积		M ²	7269.30	2.50	
	前湾公园四期					
指标名称		单位	面积指标	比例 (%)		
规划绿地总面积		M ²	97523.80	100.00		
其中	陆域面积		M ²	97059.90	99.52	
	其中	绿化种植面积		M ²	75395.10	占陆域 77.68%
		道路广场面积		M ²	18669.80	占陆域 19.24%
	建构筑物 占地面积	建筑物占地面积	M ²	2398.00	占陆域 2.47%	
		构筑物占地面积	M ²	597.00	占陆域 0.61%	
	水体面积		M ²	463.90	0.48	

四、建筑控制

原则同意项目内各类建构筑物布局及规模（具体控制要求详见附件）。

五、下一步优化意见

（一）该项目以生态建设为核心，应注重增加乔木种植量。各功能布局应进一步和周边环境相衔接，主园路需按照城市绿道要求设计，并和周边区域绿道做好相应连通。

（二）项目实施前需安排专业土壤检测单位对现状土壤进行检测、分析，对于未符合种植要求的土壤，应提出土壤改良或换土方案。

（三）建构筑物风格应充分考虑与周边景观环境相协调，使用功能应以养护管理和便民服务为主，遵循公益性、公共性及开放性原则，不得设置与绿地无关的、纯粹盈利为目的的设施。

（四）进一步强化“四新”技术在园路铺装、建构筑物材料、设施设备等方面的应用。强化低成本养护要求，达到节能、节水、节电等节约型绿地要求。

（五）请抓紧推进项目建设，合理组织施工，尽量减少对周边环境的影响。项目实施过程中需加强质量监管，打造精品工程，创建市文明工地。

附件 前湾公园建构筑物功能一览表



附件

前湾公园建构筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (M ²)	建筑面积 (M ²)	层数	檐口高度 (M)	功能	备注
	合计	17177.5	15244.8		-	-	-
1	2#-3 设备用房	140.40	119.77	1	4.66	机房、消控室	一期
2	4#-5-1 水处理间	13.23	11.20	1	4.00	水处理间	一期
3	4#-5-2 变电站	188.24	164.61	1	5.57	变电站	一期
4	DR-3 人行出入口	44.43	38.08	1	4.00	地库出入口	一期
5	DC-1 车行出入口	183.24	183.24	1	4.00	地库出入口	一期
6	DR-1 人行出入口	51.02	51.02	1	4.00	地库出入口	一期
7	DP-1 排风井 1	14.00	14.00	1	6.00	风井	一期
8	DR-2 人行出入口	44.33	37.40	1	4.00	地库出入口	一期
9	DP-2 排风井 2	14.00	14.00	1	6.00	风井	一期
10	DC-2 车行出入口	228.99	28.99	1	4.00	地库出入口	一期
11	DD-1 变电站	159.29	159.29	1	6.65	变电站	一期
12	DS-1 集成消防稳压泵站	73.00	73.00	1	6.65	消防设备站	一期
13	1#-1 紫堤服务站	239.06	155.94	1	4.60	餐饮服务	一期
14	1#-2 紫堤驿站	135.89	80.00	1	4.60	便民服务	一期
15	1#-3 紫堤卫生间	113.49	63.00	1	4.60	卫生间	一期
16	2#-1 公园管理处	144.00	123.00	1	4.25	管理用房	一期
17	2#-2 洗手间	138.60	123.00	1	4.32	卫生间	一期
18	2#-4 春申服务站	138.60	123.00	1	4.02	园艺中心	一期
19	3#-2 管理服务用房	147.00	95.00	1	3.65	机房、展陈	一期
20	4#-1 游客服务中心 1	322.38	301.54	1	4.02	便民服务	一期
21	4#-2 游客服务中心 2	144.00	123.00	1	4.36	便民服务	一期
22	4#-3 洗手间	144.00	123.00	1	4.36	卫生间	一期
23	4#-4 之江服务站	248.97	191.79	1	4.02	餐饮服务	一期
24	3#-1 映水台	498.00	498.00	1	7.10	游憩、展演	一期
25	G1-1A 艺廊廊架北侧 1	210.40	210.40	1	4.35	游憩廊架	一期
26	G1-1B 艺廊廊架北侧 2	81.10	81.10	1	4.36	游憩廊架	一期
27	G1-1C 艺廊廊架南侧 1	78.96	78.96	1	4.36	游憩廊架	一期
28	G1-1D 艺廊廊架南侧 2	142.37	142.37	1	4.36	游憩廊架	一期

29	G1-1E 芳阅构架	12.00	12.00	1	2.41	景观构筑	一期
30	1# 向水服务站	338.52	287.86	1	4.90	便民服务	二期
31	6#-3 W-1 综合设备用房	79.54	79.54	1	5.60	设备用房	三期
32	6#-4 E-1 综合设备用房	79.54	79.54	1	5.60	设备用房	三期
33	7#-3 东开关站	174.02	174.02	1	4.00	供电设施	三期
34	7#-1 环卫A设备用房	108.00	108.00	1	4.00	环卫设置	三期
35	7#-2 W-2 综合设备用房	79.54	79.54	1	5.60	设备用房	三期
36	7#-4 E-2 综合设备用房	189.00	189.00	1	5.60	设备用房	三期
37	8#-1 弱电总机房	156.69	156.69	1	5.60	弱电机房	三期
38	9#-2 E-3 综合设备用房	79.54	79.54	1	5.60	设备用房	三期
39	9#-3 环卫B设备用房	108.00	108.00	1	4.00	环卫设施	三期
40	9#-4 南开关站	174.02	174.02	1	4.00	供电设施	三期
41	10#-1 公园管理用房及泵闸管理	207.87	207.87	1	5.50	管理用房	三期
42	10#-2 纪翟浦泵闸管理用房+E-4 综合设备用房	380.00	380.00	1	5.50	管理用房	三期
43	10#-3 W-5 综合设备用房	79.54	79.54	1	5.60	设备用房	三期
44	11#-1 / DC-1 车行出入口	217.25	217.25	1	4.00	地库出入口	三期
45	11#-1 / DC-2 车行出入口	217.25	217.25	1	4.00	地库出入口	三期
46	11#-1 / DR-1 人行出入口+风井	68.96	68.96	1	4.00	地库出入口	三期
47	11#-1 / DR-2 人行出入口+风井	107.11	107.11	1	4.00	地库出入口	三期
48	11#-1 / DR-3 人行出入口+风井	97.31	97.31	1	4.00	地库出入口	三期
49	11#-1 / DR-4 人行出入口+风井	68.98	68.98	1	4.00	地库出入口	三期
50	11#-1 / DR-5 人行出入口+风井	93.68	93.68	1	4.00	地库出入口	三期
51	11#-1 / DR-6 人行出入口+风井	68.98	68.98	1	4.00	地库出入口	三期
52	11#-1 / DR-7 人行出入口+风井	78.79	78.79	1	4.00	地库出入口	三期
53	11#-1 / DR-8 人行出入口+风井	77.10	77.10	1	4.00	地库出入口	三期
54	11#-1 / DR-9 人行出入口+风井	104.59	104.59	1	4.00	地库出入口	三期
55	11#-2 / DC-1 车行出入口	164.00	164.00	1	4.00	地库出入口	三期
56	11#-2 / DC-2 车行出入口	164.00	164.00	1	4.00	地库出入口	三期
57	11#-2 / DR-1 人行出入口+风井	59.94	59.94	1	4.00	地库出入口	三期
58	11#-2 / DR-2 人行出入口+风井	16.29	16.29	1	4.00	地库出入口	三期
59	11#-2 / DR-3 人行出入口+风井	16.29	16.29	1	4.00	地库出入口	三期
60	11#-2 / DR-4 人行出入口+风井	39.48	39.48	1	4.00	地库出入口	三期
61	11#-3 / DC-1 车行出入口	208.71	208.71	1	4.00	地库出入口	三期
62	11#-3 / DC-2 车行出入口	208.71	208.71	1	4.00	地库出入口	三期

63	11#-3 / DR-1 人行出入口+风井	95.35	95.35	1	4.00	地库出入口	三期
64	11#-3 / DR-2 人行出入口+风井	70.16	70.16	1	4.00	地库出入口	三期
65	11#-3 / DR-3 人行出入口+风井	87.69	87.69	1	4.00	地库出入口	三期
66	11#-3 / DR-4 人行出入口+风井	109.66	109.66	1	4.00	地库出入口	三期
67	11#-3 / DR-5 人行出入口+风井	63.04	63.04	1	4.00	地库出入口	三期
68	11#-3 / DR-6 人行出入口+风井	63.04	63.04	1	4.00	地库出入口	三期
69	11#-3 / DR-7 人行出入口+风井	93.64	93.64	1	4.00	地库出入口	三期
70	9#-1 W-4 综合设备用房及公园管理用房	190.00	190.00	1	5.60	设备用房	三期
71	12#-3 森趣驿站-2号驿站	200.08	162.01	1	3.80	便民服务	三期
72	12#-4 霧月湖驿站-3号驿站	246.00	210.00	1	5.00	便民服务	三期
73	12#-5 彩虹湖驿站-4号驿站	321.14	267.47	1	5.80	便民服务	三期
74	12#-8 运动驿站-5号驿站	337.29	224.55	1	5.80	便民服务	三期
75	14#-1 香洲+连廊	139.00	92.00	1	6.71	党群服务中心	三期
76	14#-2 荷塘水榭	110.00	84.00	1	4.00	游憩文化宣传	三期
77	14#-3 重檐八角亭	33.00	24.00	1	6.10	游憩	三期
78	14#-4 梅园服务站	196.00	144.00	1	4.50	便民服务	三期
79	14#-5 六角亭	15.00	10.00	1	3.25	游憩	三期
80	14#-6 四角亭	14.00	8.00	1	3.15	游憩	三期
81	14#-7 观湖阁	54.00	24.00	1	5.50	游憩	三期
82	14#-8 展厅	94.00	76.00	1	4.50	展览	三期
83	14#-9 西入口山门	43.00	25.00	1	3.60	出入口管理	三期
84	14#-10 柳叶亭	22.00	15.00	1	2.85	游憩	三期
85	14#-11 蕉雨轩	15.00	9.00	1	5.67	游憩	三期
86	14#-12 手工坊	88.00	78.00	1	3.10	文化体验	三期
87	14#-13 中式园林游客服务中心	340.00	500.00	2	8.97	游客服务中心	三期
88	14#-14 假山亭	12.00	7.00	1	2.95	游憩	三期
89	14#-15 假山四角亭	14.00	8.00	1	3.15	游憩	三期
90	14#-16 佩兰轩	88.00	78.00	1	3.15	售卖	三期
91	14#-17 中式园林卫生间	88.00	76.00	1	3.85	卫生间	三期
92	14#-18 中式餐厅	183.00	156.00	1	4.50	餐饮服务	三期
93	14#-19 歇山亭	15.00	9.00	1	3.10	游憩	三期
94	14#-20 南入口山门	43.00	25.00	1	3.60	出入口管理	三期
95	14#-21 连廊1	296.00	195.00	1	2.85	游憩	三期
96	14#-22 连廊2	108.00	70.00	1	2.85	游憩	三期

97	14#-23 连廊 3	221.00	180.00	1	2.85	游憩	三期
98	14#-24 山麓轩	42.00	27.00	1	5.67	游憩	三期
99	14#-25 水榭服务站	68.00	50.00	1	3.25	游船服务	三期
100	14#-26 半山亭	15.00	10.00	1	3.20	游憩	三期
101	14#-27 山顶双亭	38.00	27.00	1	4.00	游憩	三期
102	15#-4 运营管理中心	478.97	412.40	1	3.65	管理用房	三期
103	17#-1 活动驿站	379.70	252.85	1	6.50	便民及餐饮服务	三期
104	12#-6 彩虹湖洗手间-4号洗手间	180.00	145.70	1	4.35	卫生间	三期
105	12#-7 彩虹湖洗手间-5号洗手间	180.00	145.70	1	4.35	卫生间	三期
106	G3-1A 远眺塔 1	90.01	90.01	1	9.00	景观构筑物	三期
107	G3-1B 远眺塔 2	65.00	65.00	3	11.00	景观构筑物	三期
108	G3-2B 运营管理中心廊架	133.50	133.50	1	6.50	景观构筑物	三期
109	6#-1 小型压缩站	300.00	600.00	2	10.50	环卫设施	四期
110	6#-2 雄伟河泵闸管理用房	400.00	400.00	1	5.80	泵闸管理	四期
111	12#-1 森趣驿站-1号驿站	200.00	162.01	1	3.50	便民服务	四期
112	12#-2 森趣洗手间-1号洗手间	180.00	145.70	1	4.35	卫生间	四期
113	13#-1 湿地科普中心	496.00	430.00	1	5.00	展览及餐饮服务	四期
114	15#-1 漂浮书吧-阅读体验馆	454.00	172.00	1	4.20	游客服务	四期
115	15#-2 漂浮书吧-精品服务站	238.00	107.00	1	4.20	游客服务	四期
116	15#-3 漂浮书吧-洗手间	130.00	62.00	1	4.20	洗手间	四期
117	G3-1C 远眺塔 3	106.00	106.00	4	14.40	景观构筑物	四期
118	G3-2A 观水亭	225.00	225.00	1	9.20	游憩	四期
119	G1-1F 月洞门构架(南)	12.00	12.00	1	3.00	景观构筑物	四期
120	G2-1A 月洞门构架(北)	24.00	24.00	1	3.00	景观构筑物	四期
121	G1-1G 漂浮书吧组团廊架	230.00	230.00	1	4.20	景观构筑物	四期

(此件公开发布)

上海市绿化和市容管理局办公室

2024年2月23日印发