保障性租赁住房项目租赁情况检查记录表（样表）

检查项目名称：

检查日期：

|  |  |
| --- | --- |
| **巡查事项** | **巡查情况记录** |
| 1 | 出租单位按照备案的项目准入条件、配租规则，公平规范开展供应，准确做好初次申请对象审核和合同期满对象复审工作，落实无房对象优先配租。 |  |
| 2 | 出租单位规范签订租赁合同并全部在规定信息系统中网签，租赁合同期限符合政策规定。 |  |
| 3 | 出租单位按照备案的项目租赁价格计收租金，租金和押金的收取方式符合政策规定。 |  |
| 4 | 项目的居住人数和人均住房面积符合政策规定，对同住人员有登记和管理措施，对转租转借、擅自增加同住人和拒不腾退等违规行为能够有效管控。 |  |
| 5 | 政府支持政策落实情况，以及出租单位的其他情况反映和意见建议。 |  |

检查人员签名：