

上海市规划和自然资源局文件

沪规划资源施〔2023〕515号

关于同意浦东新区 10 幅地块补充列入 2023 年度土地储备计划的批复

浦东新区规划资源局：

你局《关于将浦东新区川沙（置换）基地惠南片区等地块增补列入 2023 年度土地储备计划的请示》（沪浦规划资源规〔2023〕561 号）及相关材料收悉。经审核，批复意见如下：

一、根据你区土地储备实施情况，同意将浦东新区 10 幅地块（地块编号分别为：PD2023-139 至 PD2023-148）补充列入浦东新区 2023 年度土地储备计划，总面积约 71.56 公顷（以实测为准，地块基本情况详见附件）。

二、接文后，请你区按照《土地储备资金财务管理办法》（财

综〔2018〕8号）有关规定，合理安排土地储备资金，有序推进2023年度土地储备工作。

三、提高土地储备工作实效。按照“规划引领、聚焦重点；存量优先、服务民生；库容稳定、供储平衡”的原则，合理确定土地储备的规模、结构、布局和时序，优先推进实施库存计划，储供联动，促进土地资源高效配置和合理利用。

四、加强土地储备信息监测监管。请你局建立和完善土地储备地块实施情况台账，按照国家和本市有关要求，及时准确填报自然资源部全民所有土地资产管理信息系统和上海市土地储备信息系统，做好土地储备项目信息化监管。

五、请你局对纳入储备的土地落实管护和巡查，严格储备土地的临时利用，不得出现违法违规使用储备土地的情况。

六、本土地储备计划批准文件自印发之日起有效期1年。

附件：地块基本情况表

上海市规划和自然资源局

2023年12月28日

附件

地块基本情况表

单位: 公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属街镇)	地块四至	地块 面积
1	PD2023-139	张家浜楔形绿地 A2-32 地块	张江镇	东至龙三路, 南至 A2-34 地块, 西至 A2-31 地块, 北至 A2-27 地块	0.20
2	PD2023-140	张家浜楔形绿地 A2-33 地块	张江镇	东至 A2-34 地块, 南至绿化, 西至 A2-30 地块, 北至 A2-27 地块	0.10
3	PD2023-141	唐镇 PDP0-0403 单元 W17-01 地块	唐镇	东至 W17-03 地块, 南至 W17-02 地块, 西至虹盛路, 北至虹盛东路	0.37
4	PD2023-142	合庆工业园区 日发地块	合庆镇	东至 H09-08、H09-09 地块, 南至永达路, 西至庆达路, 北至 H09-04、H09-05 地块	3.77
5	PD2023-143	洋泾社区 C000203 单元 控详规 2-04 街坊 2-04-01 地块	洋泾街道	东至 2-04-06 地块, 南至 2-04-02 地块, 西至巨野路, 北至羽山路	2.15
6	PD2023-144	金桥出口加工区 (南区) W2-4 及周边地块	唐镇	东至川沙路, 南至王桥路, 西至 W2-1 地块、W2-2 地块, 北至建业路	2.27
7	PD2023-145	外高桥内河集装箱港区 C2-2、A3-1、A3-2、 A3-3 及周边地块	高东镇	东至华东路, 南至内河集装箱港区一期, 西至内河港池, 北至规划水域	11.42
8	PD2023-146	浦东新区川沙 (置换) 基地惠南片区 土地储备项目	惠南镇	东至英雄路, 南至宣黄公路, 西至南门路, 北至惠园路	28.21
9	PD2023-147	浦东新区川沙 (置换) 基地六灶片区 土地储备项目	川沙新镇	东至吉秋路, 南至崇溪路, 西至规划 Y1 路, 北至新溪北路	20.30
10	PD2023-148	卫康地块 (浦东新区三 林懿德 PDP0-0802 单 元 13-04 地块)	三林镇	东至 14-05 地块, 南至 13-05 地块 (懿德路绿化带), 西至飞扬路, 北至 13-01、02 地块	2.77
共计 (10 幅)					71.56

公开属性：主动公开信息

上海市规划和自然资源局办公室

2023年12月28日印发