

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2022〕345号

## 上海市绿化和市容管理局关于《嘉定区南翔 东部工业园区（蕰藻浜以北）绿地专项 规划》的审核意见

嘉定区绿化和市容管理局：

你局《关于上报〈嘉定区南翔东部工业园区（蕰藻浜以北）绿地专项规划〉的请示》（嘉绿容〔2022〕73号）收悉。按照《上海市绿化条例》《关于本市工业园区绿地率统筹平衡的实施意见》等文件要求，现提出如下审核意见。

### 一、关于规划内容

（一）根据《上海市嘉定区南翔镇总体规划暨土地利用总体规划（2017—2035）》中的划定的产业基地范围线，本次规划范围东至科盛路、南至蕰藻浜、西至浏翔公路、北至蕰北公路，用地面积约66.43公顷。

（二）原则同意绿地系统规划结构。规划范围内的绿地

结构定位为“三带、五线、多点”。即“三带”为园区的“蓝带”为依托，沿规划河道蕰藻浜、池桥湾、姚家泾形成园区的主绿带；“五线”为园区规划道路两侧的绿地构成园区绿线，交织成网络；“多点”为各地块内部形成的绿地斑点。

（三）原则同意绿地总体平衡方案和绿地统筹平衡指标。至 2035 年，规划范围内各类绿地总面积不低于 16.28 公顷，其中公园绿地 5.97 公顷，道路绿地 1.29 公顷，附属绿地不低于 9.02 公顷。绿地总面积不低于规划范围总面积的 24.5%，林木绿化率达到 12.78%。

附表一：南翔东部工业园区（蕰藻浜以北）绿地控制一览表

单位：公顷、%

用地类型	面积	占比
区域总面积	66.43	100
绿地总面积	≥16.28	≥24.50
其中	公园绿地	5.97
	道路绿地	1.29
	附属绿地	≥9.02

附表二：附属绿地控制一览表

单位： %

用地类型	绿地率
居住用地 (RG)	35
公共管理与公共服务设施用地 (AG)	35
商业服务业设施用地 (BG)	20
工业用地 (MG)	13-20
教育科研用地 (C6G)	25

（四）原则同意分期建设规划。园区现状各类绿地总面积为 10.24 公顷，其中公园绿地面积为 2.29 公顷，绿地率为 15.41%。遵循“全面规划、突出重点、分步实施”的原则，到 2025 年末，规划范围内各类绿地总面积达到 15.91 公顷，占园区规划总面积的 23.95%。近期新增各类绿地面积不小于 5.67 公顷，渣土可消纳 0.68 万立方米。（至 2025 年各类绿地建设计划和渣土消纳计划详见附件）

（五）原则同意立体绿化规划、树种规划等相关内容。

## 二、关于下阶段工作意见

（一）本规划是园区内各类项目附属绿地比例管理的依据。区绿化管理部门不再对园区内单个建设项目附属绿地出具审查意见，由南翔镇人民政府按照本规划中确定的各类项

目附属绿地比例负责核定规划设计条件（土地出让条件）、审查建设项目建设项目配套绿化方案、组织工程竣工验收等，并报区绿化管理部门备案。

（二）本规划中确定的各类绿地建设项目建设项目纳入区年度绿地建设计划，区绿化管理部门对工业园区年度绿地建设计划实施情况进行考核，考核结果报市绿化管理部门备案。连续三年未完成绿地建设计划的工业园区，市绿化管理部门对园区管理机构进行约谈，明确整改时限和要求。整改时限内仍未完成计划任务的，该园区内建设项目建设项目附属绿地比例管理不再参照本意见执行，已建成绿地不得擅自占用和调整。

（三）请嘉定区绿化和市容管理局指导并督促嘉定区南翔镇人民政府落实绿地率统筹平衡管理自主权，按照规划内容切实履行园区内各类绿地规划建设、养护管理等相关工作。园区内各类绿化工程的设计、施工、监理，应当符合国家和本市有关技术标准和规范，由具有相应资质的单位承担，并接受园区管理机构、区绿化管理部门的监督管理。

附件：南翔东部工业园区（蕰藻浜以北）绿地、渣土消纳近期建设计划一览表



（此件公开发布）

## 附件

### 南翔东部工业园区（蕰藻浜以北）绿地、渣土消纳 近期建设计划一览表

单位：公顷、年、万立方米

绿地类型	地块编号	项目名称	绿地面积	开工时间	消纳渣土
公共绿地	01-04	JDC2-0401 单元 01-04 地块 新建绿地	0. 2	2023	-
	01-06	JDC2-0401 单元 01-06 地块 新建绿地	0. 19	2023	-
	03-09	JDC2-0401 单元 03-09 地块 新建绿地	0. 87	2025	0. 26
	03-10	JDC2-0401 单元 03-10 地块 新建绿地	1. 40	2025	0. 42
	01-05	JDC2-0401 单元 01-05 地块 新建绿地	0. 25	2025	-
	02-02	JDC2-0401 单元 02-02 地块	0. 34	2025	-

附属 绿地		新建绿地			
		小计	3. 25	0. 68	
	01-01B	中生复诺健生物科技	0. 27	2023	-
	01-01C	上海复诺健生物科技	0. 27	2023	-
	01-03	传胜(上海)供应链管理有限公司	0. 57	2023	-
	03-01A	上海冠龙阀门机械有限公司	0. 67	2023	-
	03-02	03-02 保留地块	0. 64	2025	-
		小计	2. 42	-	
合计			5. 67	0. 68	