

# 上海市绿化和市容管理局文件

沪绿容〔2023〕223 号

---

## 上海市绿化和市容管理局关于松江新城 中央公园项目设计方案的审核意见

松江区绿化和市容管理局：

《关于松江新城中央公园项目方案评审的请示》（沪松绿容发〔2023〕20 号）已收悉。根据《公园设计规范》《城市绿地设计规范》《绿地设计标准》等文件要求，经研究，提出如下审核意见。

### 一、工程范围

松江新城中央公园位于松江新城北部中心，东至嘉松南路、西至泰晤士小镇、南至思贤路、北至新松江路，总规划范围约 157.02 公顷（以实测为准），其中公共绿地面积约 102.24 公顷，市政公用设施用地面积约 27.98 公顷，水域用地面积约 24.94 公顷，公共设施用地面积约 1.86 公顷。

### 二、项目定位与功能分区

原则同意项目定位为以“云间绿源”为设计主题，打造

强调生态效益、体现文化内涵的松江新城中央公园，形成中央绿心、水岸游廊、文博贤廊、门户绿廊四个功能分区。

### 三、建设规模

原则同意项目建设内容，主要包括绿化种植、园路铺装、配套设施建设等。本项目建设规模为：总规划绿地面积 1022400 平方米，其中陆域面积 937200 平方米，占总用地面积的 91.67%；水体面积 85200 平方米，占总用地面积的 8.33%。绿化种植面积 727486 平方米，占陆域面积的 77.63%；道路广场面积 200197.3 平方米，占陆域面积的 21.36%；建（构）筑物占地面积 9516.7 平方米，占陆域面积的 1.01%。本项目乔木覆盖率 71%，其中彩化乔木占比 70%，珍贵化乔木占比 13%。

表 1：规划绿地范围内各类用地构成表

指标名称				单位	面积指标	比例（%）
规划绿地总面积				m <sup>2</sup>	1022400	100
其中	陆域面积			m <sup>2</sup>	937200	91.67
	其中	绿化种植面积		m <sup>2</sup>	727486	占陆域 77.63%
		道路广场面积		m <sup>2</sup>	200197.3	占陆域 21.36%
		建（构） 筑物占 地面积	建筑物占地面积	m <sup>2</sup>	3686.81	占陆域 0.39%
			构筑物占地面积	m <sup>2</sup>	5829.89	占陆域 0.62%
	水体面积			m <sup>2</sup>	85200	8.33

### 四、建筑控制

原则同意项目内建构筑物布局及规模，各建（构）筑物控制如下：

表 2：建（构）筑物功能一览表

序号	名称	占地面积 (平方米)	建筑面积 (平方米)	层数	檐口高度 (米)	功能	备注
	合计	9516.7	11202.6				
1	思贤公园管理房 1	135.3	135.3	1	4	管理	保留
2	思贤公园管理房 2	68.9	68.9	1	4	管理	保留
3	思贤公园咖啡馆	258	516	2	8	科普、餐饮	改造
4	市民广场管理房 1	67.4	67.4	1	4	管理	保留
5	市民广场管理房 2	66.9	66.9	1	4	管理	保留
6	读书吧 1	60	60	1	4	游客服务	改造
7	读书吧 2	57	57	1	4	游客服务	改造
8	云间驿 1	64	64	1	4	游客服务	改造
9	云间驿 2	40.6	40.6	1	4	游客服务	改造
10	云间驿 3	64	64	1	4	游客服务	改造
11	云间驿 4	40.6	40.6	1	4	游客服务	改造
12	公共厕所 1	54.2	108.4	2	8	公共厕所	保留
13	公共厕所 2	54	54	1	4	公共厕所	保留
14	公共厕所 3	63.8	63.8	1	4	公共厕所	保留
15	公共厕所 4	54.1	54.1	1	4	公共厕所	保留
16	公共厕所 5	96.2	96.2	1	4	公共厕所	保留
17	公共厕所 6	105.6	105.6	1	4	公共厕所	保留
18	公共厕所 7	63.6	63.6	1	4	公共厕所	保留
19	公共厕所 8	104.4	104.4	1	4	公共厕所	保留
20	公共厕所 9	15	15	1	4	公共厕所	保留
21	公共厕所 10	60.6	60.6	1	4	公共厕所	保留
22	大小岛滨水建筑	302.8	405.6	2	8	游客服务	保留
23	临时管理房 1	7.4	7.4	1	2.1	管理	保留
24	游艇会展中心	394.85	1019.75	2	8	餐饮	保留
25	翠晶水上餐厅	597	1243	2	12	餐饮	保留
26	森鲜馆	790.56	790.56	1	8	游客服务	保留
27	大小岛张拉膜	263.42	263.42	1	3	休憩服务	保留
28	大小岛亭子 1	20.48	20.48	1	3	休憩服务	保留
29	大小岛亭子 2	23.43	23.43	1	3	休憩服务	保留
30	大小岛花架 1	36	36	4	2.2	休憩服务	保留
31	大小岛花架 2	44.46	44.46	1	2.2	休憩服务	保留
32	弧形花架 1	208.5	208.5	1	2.4	休憩服务	保留
33	弧形花架 2	214	214	1	2.4	休憩服务	保留
34	玻璃廊架	28.8	28.8	1	2.4	休憩服务	保留
35	沈泾塘亭子	5.8	5.8	1	4	休憩服务	保留
36	沈泾塘张拉膜	47	47	1	4	休憩服务	保留
37	翠晶餐厅张拉膜	343.7	343.7	1	2.4	休憩服务	保留

38	绿心大型张拉膜	530	530	1	8	休憩服务	保留
39	云间休闲廊	402	402	1	4	休憩服务	改造
40	艺术廊架	200	200	1	8	休憩服务	新建
41	波浪玻璃廊架 1	744.6	744.6	1	4	休憩服务	保留
42	波浪玻璃廊架 2	813.4	813.4	1	4	休憩服务	保留
43	铁艺廊架	14.4	14.4	1	2.4	休憩服务	保留
44	龙兴港张拉膜 1	39.3	39.3	1	5	休憩服务	保留
45	龙兴港张拉膜 2	227.7	227.7	1	5	休憩服务	保留
46	龙兴港花架	14.4	14.4	1	2.4	休憩服务	保留
47	迷笛广场廊架 1	170	170	1	5	休憩服务	新建
48	迷笛广场廊架 2	180	180	1	5	休憩服务	新建
49	思贤公园花架 1	31.6	31.6	1	3	休憩服务	保留
50	思贤公园花架 2	34.9	34.9	1	3	休憩服务	保留
51	思贤公园花架 3	39.5	39.5	1	3	休憩服务	保留
52	思贤公园花架 4	36.5	36.5	1	3	休憩服务	保留
53	思贤公园欧式廊架	154	154	1	4	休憩服务	保留
54	思贤公园欧式拱门	29.8	29.8	1	6	观赏	保留
55	思贤公园铁艺花架 1	120	120	1	2.4	休憩服务	保留
56	思贤公园铁艺花架 2	120	120	1	2.4	休憩服务	保留
57	思贤公园八角亭	35	35	1	6	休憩服务	保留
58	市民广场廊架 1	299	299	4	4	休憩服务	保留
59	市民广场廊架 2	318.2	318.2	4	4	休憩服务	保留
60	市民广场圆亭 1	20	20	1	6	休憩服务	保留
61	市民广场圆亭 2	20	20	1	6	休憩服务	保留

## 五、下一步优化意见

（一）进一步深化绿地与图书馆等场馆间的空间共享及景观衔接设计；绿地主园路应按照城市绿道要求设计，一级园路要和远期实施的云间游廊预留衔接接口。

（二）充分尊重自然基底，最大程度保护好现状苗木资源，进一步优化乔木设计，合理布局开敞空间和密林空间，提高乔木覆盖率。

（三）各建（构）筑物使用功能要遵循公益性、公共性及开放性原则，以满足绿地管理服务功能为主；水岸游廊分区内配套建筑暂按现有功能保留，后续结合公园整体功能布

局规范合理配置。

（四）请按照上述要求完善方案，按照相关程序规定办理前期手续，尽快启动项目建设；合理组织施工，创建市文明工地，尽量减少对周边环境的影响；加强质量监管，打造精品工程。

  
上海市绿化和市容管理局  
2023年6月9日

（此件公开发布）

---

上海市绿化和市容管理局办公室

2023年6月12日印发

---