

**上海市土地交易事务中心  
2022 年度国有资产  
管理情况**

## 一、资产负债情况表

单位：万元

|                         | 数量       |          | 价值       |          |
|-------------------------|----------|----------|----------|----------|
|                         | 年初数      | 年末数      | 年初数      | 年末数      |
| <b>一、资产合计</b>           | ---      | ---      | 2,408.12 | 2,273.36 |
| （一）流动资产                 | ---      | ---      | 1,007.93 | 854.15   |
| （二）固定资产                 | ---      | ---      | 3,067.71 | 3,159.37 |
| 其中：1. 房屋（平方米）           | 1,299.07 | 1,299.07 | 1,739.67 | 1,739.67 |
| 2. 设备（个/台/辆等）           | 1        | 1        | 14.5     | 14.5     |
| 其中：（1）车辆（辆）             | 1        | 1        | 14.5     | 14.5     |
| 一般公务用车                  | 1        | 1        | 14.5     | 14.5     |
| 执法执勤用车                  | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 特种专业技术用车                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 其他用车                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| （2）单价100万元（含）以上设备（不含车辆） | 0        | 0        | 0        | 0        |
| 3. 其他固定资产               | ---      | ---      | 1,313.53 | 1,405.20 |
| 减：固定资产累计折旧              | ---      | ---      | 1,667.52 | 1,844.95 |
| （三）长期股权投资               | ---      | ---      | 0        | 0        |
| （四）长期债券投资               | ---      | ---      | 0        | 0        |
| （五）在建工程                 | ---      | ---      | 0        | 104.78   |
| （六）无形资产                 | ---      | ---      | 0        | 0        |
| 减：无形资产累计摊销              | ---      | ---      | 0        | 0        |
| （七）其他资产                 | ---      | ---      | 0        | 0        |
| <b>二、负债合计</b>           | ---      | ---      | 27.09    | 68.95    |
| <b>三、净资产合计</b>          | ---      | ---      | 2,381.04 | 2,204.41 |

## 二、车辆、房屋特殊占用情况说明

### （一）房屋

（1）截至 2022 年 12 月 31 日，上海市土地交易事务中心拥有产权的房屋共 1299.07 平方米，其中由市机关事务管理局统一调配的供其他部门（单位）使用的房屋为 1,299.07 平方米。

（2）截至 2022 年 12 月 31 日，上海市土地交易事务中心使用的房屋中由市机关事务管理局统一调配的其他部门（单位）产权的房屋为 5,112.98 平方米。

上海市土地交易事务中心

2023年9月8日