

上海市产权交易管理办公室
2021 年度决算

目 录

第一部分 上海市产权交易管理办公室概况

一、主要职能

二、机构设置

第二部分 上海市产权交易管理办公室 2021 年度决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

十、资产负债情况表

第三部分 上海市产权交易管理办公室 2021 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

二、收入决算情况说明

三、支出决算情况说明

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

十、预算绩效管理情况

十一、其他重要事项说明

第四部分 名词解释

第一部分 上海市产权交易管理办公室概况

一、主要职能

由单位根据三定方案等相关规定中有关主要职能填写。上海市产权交易管理办公室是是根据《中共上海市委办公厅、上海市人民政府办公厅关于无线电管理局等事业单位列入参照公务员法管理范围的通知》（沪委办【2012】47号），上海市产权交易管理办公室列入参照

《中华人民共和国公务员法》管理范围，机构级别相当于副局级。

主要职能包括：

- 1、贯彻执行国家和本市有关产权交易市场管理的法律、法规、规章和方针政策。
- 2、拟订本市产权交易市场的规划、制度和规则，审批交易方式和交易品种，审核或备案产权交易机构拟订的操作细节。
- 3、监管本市产权交易市场的运行和执行制度，规则情况，调解或督促调解产权交易纠纷，查处产权市场中的违规行为，维护公开、公平、公正的交易秩序。
- 4、监管本市产权交易市场中介机构的执业情况，指导产权交易中介行业自律组织工作。
- 5、承办上级交办的其他工作。

二、机构设置

上海市产权交易管理办公室设 4 个内设机构，包括：秘书处、政策法规处、交易管理处和稽查处。

第二部分 上海市产权交易管理办公室 2021 年度决算表

收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	944.52	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	0.86	八、社会保障和就业支出	57.97
		九、卫生健康支出	37.04
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	695.23
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	154.28
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	945.37	本年支出合计	944.52
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	7.92	年末结转和结余	8.78
总计	953.29	总计	953.29

注：本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		945.37	944.52					0.86
208	社会保障和就业支出	57.97	57.97					
20805	行政事业单位养老支出	57.97	57.97					
2080501	行政单位离退休	0.14	0.14					
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	37.55	37.55					
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	19.92	19.92					
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.36	0.36					
210	卫生健康支出	37.04	37.04					
21011	行政事业单位医疗	37.04	37.04					
2101101	行政单位医疗	36.44	36.44					
21099	其他卫生健康支出	0.6	0.6					
2109999	其他卫生健康支出	0.6	0.6					

215	资源勘探工业信息等支出	696.08	695.23					
21507	国有资产监管	696.08	695.23					
2150799	其他国有资产监管支出	696.08	695.23					0.86
221	住房保障支出	154.28	154.28					
22102	住房改革支出	154.28	154.28					
2210201	住房公积金	47.35	47.35					
2210203	购房补贴	106.93	106.93					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		944.52	936.75	7.77			
208	社会保障和就业支出	57.97	57.61	0.36			
20805	行政事业单位养老支出	57.97	57.61	0.36			
2080501	行政单位离退休	0.14	0.14				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.55	37.55				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.92	19.92				
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.36		0.36			
210	卫生健康支出	36.44	36.44				
21011	行政事业单位医疗	36.44	36.44				
2101101	行政单位医疗	36.44	36.44				
21099	其他卫生健康支出	0.60	0.60	0.6			
2109999	其他卫生健康支出	0.60	0.60	0.6			

215	资源勘探工业信息等支出	695.23	688.42	6.81			
21507	国有资产监管	695.23	688.42	6.81			
2150799	其他国有资产监管支出	695.23	688.42	6.81			
221	住房保障支出	154.28	154.28				
22102	住房改革支出	154.28	154.28				
2210201	住房公积金	47.35	47.35				
2210203	购房补贴	106.93	106.93				

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	944.52	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	57.97	57.97		
		九、卫生健康支出	37.04	37.04		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出	695.23	695.23		
		十五、商业服务业等支出				

		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	154.28	154.28		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	944.52	本年支出合计	944.52	944.52		
年初财政拨款结转和结余	7.08	年末财政拨款结转和结余	7.08	7.08		
一、一般公共预算财政拨款	7.08					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	951.60	总计	951.60	951.60		

注：本表反映单位本年度财政拨款总收支和结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目		合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
2080000	社会保障和就业支出	57.97	57.61	0.36
2080500	行政事业单位养老支出	57.97	57.61	0.36
2080501	行政单位离退休	0.14	0.14	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	37.55	37.55	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	19.92	19.92	
2080599	其他行政事业单位养老支出	0.36		0.36
2100000	卫生健康支出	37.04	36.44	0.60
2101100	行政事业单位医疗	36.44	36.44	
2101101	行政单位医疗	36.44	36.44	
2109900	其他卫生健康支出	0.60		0.60
2109999	其他卫生健康支出	0.60		0.60
2150000	资源勘探工业信息支出	695.23	688.42	6.81
2150700	国有资产监管	695.23	688.42	6.81
2150799	其他国有资产监管支出	695.23	688.42	6.81
2210000	住房保障支出	154.28	154.28	
2210200	住房改革支出	154.28	154.28	
2210201	住房公积金	47.35	47.35	
2210203	购房补贴	106.93	106.93	
	合计	944.52	936.75	7.77

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码	科目名称	决算数	经济分类科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	689.76	302	商品和服务支出	246.85
30101	基本工资	41.42	30201	办公费	29.74
30102	津贴补贴	222.71	30202	印刷费	
30103	奖金	84.29	30203	咨询费	
30106	伙食补助费		30204	手续费	
30107	绩效工资	82.80	30205	水费	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	37.55	30206	电费	1.89
30109	职业年金缴费	19.92	30207	邮电费	1.97
30110	职工基本医疗保险缴费	28.99	30208	取暖费	
30111	公务员医疗补助缴费	7.45	30209	物业管理费	26.21
30112	其他社会保障缴费	0.37	30211	差旅费	1.06
30113	住房公积金	47.35	30212	因公出国（境）费用	
30114	医疗费		30213	维修（护）费	5.95
30199	其他工资福利支出	116.91	30214	租赁费	131.53
303	对个人和家庭的补助	0.14	30215	会议费	
30301	离休费		30216	培训费	0.10
30302	退休费	0.14	30217	公务接待费	
30303	退职（役）费		30218	专用材料费	
30304	抚恤金		30224	被装购置费	
30305	生活补助		30225	专用燃料费	
30306	救济费		30226	劳务费	
30307	医疗费补助		30227	委托业务费	
30308	助学金		30228	工会经费	10.00
30309	奖励金		30229	福利费	7.72
30310	个人农业生产补贴		30231	公务用车运行维护费	1.26
30311	代缴社会保险费		30239	其他交通费用	18.64
30399	其他对个人和家庭的补助		30240	税金及附加费用	
			30299	其他商品和服务支出	10.80
			310	资本性支出	
			31001	房屋建筑物购建	
			31002	办公设备购置	
			31003	专用设备购置	
			31007	信息网络及软件购置更新	
			31013	公务用车购置	
			31019	其他交通工具购置	
			31021	文物和陈列品购置	
			31022	无形资产购置	
			31099	其他资本性支出	
人员经费合计		689.89	公用经费合计		246.85

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费											
合计		因公出国 (境)费		公务用车购置及运行维护费						公务接待费	
				小计		公务用车 购置费		公务用车 运行维护费			
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数
12.00	1.26	6.50		3.50	1.26			3.50	1.26	2.00	

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出预决算情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和 结余	本年收入	本年支出			年末结转和 结余
功能分类 科目编码	科目名称			合计	基本支出	项目支出	
合计				合计	基本支出	项目支出	

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市产权交易管理办公室本年度没有政府性基金预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

国有资本经营预算财政拨款收入支出决算表

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出	年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称				
合计					

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。

说明：上海市产权交易管理办公室本年度没有国有资本经营预算财政拨款收入和支出，故本表无数据。

资产负债情况表

单位：万元

	数量		价值	
	年初数	年末数	年初数	年末数
一、资产合计	---	---	294.45	305.7
（一）流动资产	---	---	278.61	284.46
（二）固定资产	---	---	15.84	21.24
其中：1. 房屋（平方米）				
2. 通用设备（台/套/辆）				
其中：（1）车辆（辆）				
一般公务用车				
执法执勤用车				
特种专业技术用车				
其他用车				
（2）单价 50 万元以上通用设备（不含车辆）				
3. 专用设备（台/套）				
其中：单价 100 万元以上专用设备				
4. 其他固定资产	---	---	98.01	109.49
减：累计折旧及减值准备	---	---	82.17	88.25
（三）长期股权投资	---	---		
（四）长期债券投资	---	---		
（五）在建工程	---	---		
（六）无形资产	---	---		
减：累计摊销	---	---		
（七）其他资产	---	---		
二、负债合计	---	---	-0.43	-0.58
三、净资产合计	---	---	294.88	306.28

第三部分 上海市产权交易管理办公室 2021 年度决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

上海市产权交易管理办公室 2021 年度收入支出总计 953.29 万元。与 2020 年度相比，收入支出总计增加 98.39 万元，增长 11.5%。主要原因： 人员经费增加。

二、收入决算情况说明

本年收入合计 945.37 万元，其中：财政拨款收入 944.52 万元，占 99.91%；其他收入 0.86 万元，占 0.9%。

三、支出决算情况说明

本年支出合计 944.52 万元，其中：基本支出 936.75 万元，占 99.18%； 项目支出 7.77 万元，占 0.82%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

上海市产权交易管理办公室 2021 年度财政拨款收入支出总计 944.52 万元。与 2020 年度相比，财政拨款收入支出总计增加 90.45 万元，增长 10.59%。主要原因： 人员经费增加。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

一般公共预算财政拨款支出 944.52 万元，占本年支出合计的 100%。与 2020 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 90.45 万元，增长 10.59%。主要原因： 人员经费增加。

（二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

一般公共预算财政拨款支出 944.52 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业支出 57.97 万元，6.14%；卫生健康支出 37.04 万元，占 3.92%；资源勘探工业信息等支出 695.23 万元，占 73.61%；住房保障支出 154.28 万元，占 16.33%。

（三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

一般公共预算财政拨款支出年初预算为 907.51 万元，支出决算为 944.52 万元，完成年初预算的 104.08%。决算数大于预算数的主要原因：人员经费增加。其中：

1、社会保障和就业支出。主要用于：缴纳各类社会保险。年初预算为 60.47 万元，支出决算为 57.97 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员退休，经费支出减少。

2、卫生健康支出。主要用于：缴纳医疗保险。年初预算为 40.5 万元，支出决算为 37.04 万元。决算数小于预算数的主要原因：人员退休，经费支出减少。

3、资源勘探工业信息等支出。主要用于：单位各项业务活动及日常经费支出。年初预算为 687.11 万元，支出决算为 695.23 万元。决算数大于预算数的主要原因：人员各项经费调整及补发。

4、住房保障支出。主要用于：缴纳住房公积金及发放住房补贴。年初预算为 119.44 万元，支出决算为 154.28 万元。决算数大于预算数的主要原因：住房补贴发放增加。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

一般公共预算财政拨款基本支出 936.75 万元。其中：人员经费 689.89 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、其他对个人和家庭的补助；公用经费 246.85 万元，主要包括：办公费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用和其他商品和服务之处；对个人和家庭的补助 0.14 万元，主要包括退休费 0.14 万元。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出年初预算为 12.00 万元，支出决算为 1.26 万元，完成预算的 10.50%，其中：因公出国（境）费决算为 0 万元，完成预算的 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算为 1.26 万元，完成预算的 36.00%；公务接待费支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。2021 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因：因单位改革公务活动大幅减少。

2021 年度“三公”经费财政拨款支出决算数比 2020 年度减少 0.54 万元，下降 30.00%，其中：因公出国（境）费支出持平；公务用车购置及运行维护费支出决算减少 0.54 万元，下降 30.00%，公务接待费支出持平。公务用车购置及运行维护费支

出减少的主要原因是因单位改革公务活动大幅减少。

(二) “三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费支出决算 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出决算 1.26 万元，占 100.00%；公务接待费支出决算 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1、因公出国(境)费支出 0 万元。全年安排因公出国(境)团组 0 个，累计 0 人次。开支内容无。

2、公务用车购置及运行维护费支出 1.26 万元。其中：
公务用车购置支出为 0 万元。公务用车购置数量为 0 辆。
公务用车运行维护支出 1.26 万元。主要用于车辆加油和维护。2021 年，上海市产权交易管理办公室财政拨款的公务用车保有量为 1 辆。

3、公务接待费支出 0 万元。其中：
国内公务接待支出 0 万（含外宾接待支出 0 万元）。公务接待 0 批次、0 人次，其中：接待外宾 0 批次、0 人次。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市产权交易管理办公室 2021 年度无政府性基金预算财政拨款收入和支出。

九、国有资本经营预算财政拨款收入支出决算情况说明

上海市产权交易管理办公室 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收入和支出。

十、预算绩效管理情况

上海市产权交易管理办公室 2021 年度无预算绩效管理工作。

十一、其他重要事项的情况说明

(一) 机关运行经费支出情况

机关运行经费支出 246.85 万元，比 2020 年度增加 2.92 万元，增长 1.20%。主要原因是防疫物资购买增加。

(二) 政府采购支出情况

上海市产权交易管理办公室 2021 年度政府采购金额 15.09 万元，其中：货物采购金额 15.09 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0 万元。

(三) 车辆、房屋特殊占用情况

上海市产权交易管理办公室 2021 年度无车辆/房屋特殊占用情况说明。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：利息收入。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。