

# 上海市人民政府文件

沪府〔2021〕46号

## 上海市人民政府关于同意《上海国际旅游度假区南一片区 G2PD—0005 单元控制性详细规划(街坊层次)》的批复

市规划资源局、浦东新区政府、上海国际旅游度假区管委会：

沪规划资源详〔2021〕292号文收悉。经研究，市政府同意《上海国际旅游度假区南一片区 G2PD—0005 单元控制性详细规划(街坊层次)》，具体批复如下：

一、上海国际旅游度假区南一片区位于度假区核心区南侧，东至唐黄路，南至周邓公路，西至 S2 公路，北至航城路，总用地面积为 2.77 平方公里，其中规划城市建设用地面积约 2.15 平方公里，总建筑面积约 220 万平方米。

二、上海国际旅游度假区南一片区要坚持服务市民、面向世界的定位，聚焦文旅产业，全面对接迪士尼产业链，紧密联动度假区

核心区发展,建设成为迪士尼联动发展区、国际化品质体验区、市民轻度假首选地。要根据人口和服务人群特点,合理配置基础保障类和品质提升类社区服务设施、基础教育设施,并结合居住用地优化布局。

三、上海国际旅游度假区南一片区要遵循并利用江南水乡空间肌理,通过水系组织公共空间和公共活动,打造以滨河水岸为特色的城市休闲度假胜地,形成“两横三纵、三区三核十组团”的总体空间结构。要坚持绿地系统、水系与公共活动空间相融合,形成生态绿地集中成片、公共绿地串联成带、附属绿地核心聚集的绿地格局。公共绿地占城市建设用地比例不小于 13.5%。河面率不小于 13.72%。

四、上海国际旅游度假区南一片区要强化交通支撑,提升地区交通快速可达性和公共交通出行比例。要构建由高快速路、主干路、次干路以及若干支路组成的路网体系,形成“四横六纵”的公共交通走廊。要结合空间结构布局,衔接规划轨道交通线网,完善交通设施和慢行系统。

请你们加强规划管理,积极推进规划实施,完善公共服务功能,优化公共环境,促进区域协调有序发展。

2021 年 8 月 27 日

(此件公开发布)